



Adres: Schepnetstraat 11 -1, 1446 AL Purmerend

Huurprijs € 2.250,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: NIEUW, HOOGWAARDIG EN DUURZAAM BEDRIJFSPAND MET VERDIEPING OP
BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD TE PURMEREND

Op prima locatie is in 2020 dit fraaie hoogwaardige bedrijfsgebouw gerealiseerd.

Een prachtig deel aan de voorzijde mag te huur worden aangeboden.

Afmeting, globaal binnenwerks gemeten:

Begane grond:

Bedrijfshal, hoog 4.60 meter: 119 m² (diep 10.05 x breed 11.80 meter).

1e Verdieping:

Nu nog casco ruimte, eventueel af te werken tot kantoor: 115 m².

Totaal 234 m² verhuurbare vloeroppervlakte.

Voorzieningen zijn onder meer:

*Gladde betonvloer met een maximale vloerdruk van 3000 kg/m²,

*Vrije hoogte begane grond 4.60 meter,

*Hoge (4 meter) elektrisch bedienbare overheaddeur,

*Aparte loopdeur,

*Vrije overspanning van 12 meter, dus geen kolommen,

*4 Parkeerplaatsen op eigen voorerf,

*Voorbereiding voor toilet,

*Hoogwaardige materiaalkeuze en uitstraling,

*Gasvrij, nog geen verwarming aanwezig.

Op de casco verdieping, bereikbaar via een vaste trap, bevindt zich een ruimte voor de toiletgroep en installatieruimte.

Op deze verdieping, een prettige werkruimte met veel lichtinval, kan een mooi kantoor worden gerealiseerd.

Het kantoor staat ook in verbinding met de prachtige centrale entree van het hoofdgebouw met entree, trappartij en lift, waarvan in overleg en na goedkeuring van verhuurder gebruik kan worden gemaakt.

De afwerking van de kantoren kan in overleg met verhuurder worden afgestemd.

De huidige prijsaanbieding betreft het pand in huidige casco staat. Extra afwerking geschiedt tegen een meerprijs.

Baanstee Noord is het meest recente bedrijventerrein van Purmerend met een ruime opzet, hoogwaardige uitstraling en uitstekende bereikbaarheid. Gunstig gelegen nabij de onlangs verbrede N244 waardoor o.a. snelweg A7 Amsterdam-Hoorn, alsmede Edam-Volendam en Monnickendam snel bereikbaar zijn. Ook de fietsverbindingen met Purmerend, Edam en Volendam zijn ideaal zodat uw medewerkers op de fiets naar hun werk kunnen.

Binnenkort wordt het voorzieningenpunt op dit bedrijventerrein geopend, waar de mensen die hier werken terecht kunnen voor lunch of een kop koffie. Ook komt hier een tankstation, supermarkt voor vergeten boodschappen, Burger King, Fresh bakery en Starbucks.

- De huurprijs is exclusief water en elektra (pand is gasvrij);
- Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren (korter is bespreekbaar);
- Huurbetaling: per maand vooruit;
- Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huringangsdatum;
- Huringangsdatum: kan direct;
- Huurprijs is exclusief gebruikerslasten;
- Zekerheidsstelling: 3 maanden bankgarantie/ waarborgsom.
- Voorbehoud: goedkeuring door verhuurder.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 234 m²
In units vanaf: 234 m²
Vrije hoogte: 460 cm
Vrije overspanning: 12 m
Vloerbelasting: 3000 kg/m²

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2020
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's









Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al meer dan 55 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam en omgeving, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsroerendgoedmarkt in Edam-Volendam en omgeving als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl