



Adres: Schepnetstraat 11 -2, 1446 AL Purmerend

Huurprijs € 1.000,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: NIEUWE, HOOGWAARDIGE EN DUURZAME KANTOORVERDIEPING / SHOWROOM OP DE EERSTE VERDIEPING OP BEDRIJVENTERREIN BAANSTEE NOORD TE PURMEREND

Op prima locatie is in 2020 dit fraaie hoogwaardige bedrijfsgebouw gerealiseerd.

Een prachtig deel op de eerste verdieping mag te huur worden aangeboden.

De ruimte bedraagt ca. 156 m² verhuurbare vloeroppervlakte, binnenwerks gemeten.

Naast deze privé ruimte maakt u tevens gebruik van de hoogwaardige en representatieve algemene ruimte zoals de gezamenlijke entree met trappartij en lift.

Ook kan in overleg met verhuurder gebruik worden gemaakt van de luxe vergader-/sprekkamer.

Afmeting, globaal binnenwerks gemeten:

Kantoor/ showroom op de verdieping:

Ca. 15.56 x 10.00 = 156 m² (vrije hoogte ca. 4.00 meter).

Indeling 1e Verdieping:

Nu nog casco ruimte, fraaie hoeklocatie met veel raampartijen, eventueel af te werken tot kantoor.

De scherpe huurprijs is gebaseerd op de huidige casco staat.

In overleg met en door verhuurder kan de ruimte nader worden ingedeeld en afgewerkt.

Afhankelijk van deze nader te bepalen afwerking zal een meerprijs voor de huur worden bepaald.

Voor het medegebruik van de algemene ruimten betaalt u als huurder een maandelijkse bijdrage

Voorzieningen zijn onder meer:

*Duurzame bouw met zeer hoge isolatiewaarden.

*Betonvloer.

*Vrije hoogte ca. 4.00 meter,

*Hoogwaardige en smaakvol afgewerkte entree met trappartij en lift.

*Parkeerplaatsen op eigen voorerf,

*Hoogwaardige materiaalkeuze en uitstraling,

*Gasvrij, nog geen verwarming aanwezig.

Baanstee Noord is het meest recente bedrijventerrein van Purmerend met een ruime opzet, hoogwaardige uitstraling en uitstekende bereikbaarheid. Gunstig gelegen nabij de onlangs verbrede N244 waardoor o.a. snelweg A7 Amsterdam-Hoorn, alsmede Edam-Volendam en Monnickendam snel bereikbaar zijn. Ook de fietsverbindingen met Purmerend, Edam en Volendam zijn ideaal zodat uw medewerkers op de fiets naar hun werk kunnen.

Binnenkort wordt het voorzieningenpunt op dit bedrijventerrein geopend, waar de mensen die hier werken terecht kunnen voor lunch of een kop koffie. Ook komt hier een tankstation, supermarkt voor vergeten boodschappen, Burger King, Fresh bakery en Starbucks.

- De huurprijs is exclusief water en elektra (pand is gasvrij);
- Huurtermijn: 5 jaar + 5 optie jaren (korter is bespreekbaar);
- Huurbetaling: per maand vooruit;
- Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum;
- Huuringangsdatum: kan direct;
- Huurprijs is exclusief gebruikerslasten;
- Zekerheidsstelling: 3 maanden bankgarantie/ waarborgsom.
- Voorbehoud: goedkeuring door verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 156 m²

In units vanaf: 156 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, te openen ramen, toilet

Verzamelgebouw: Vergaderruimte

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2020

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart

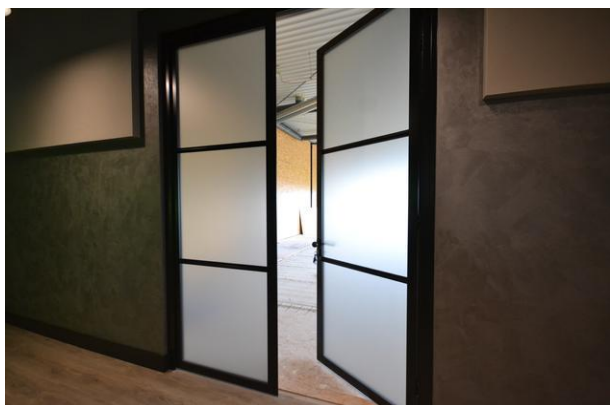
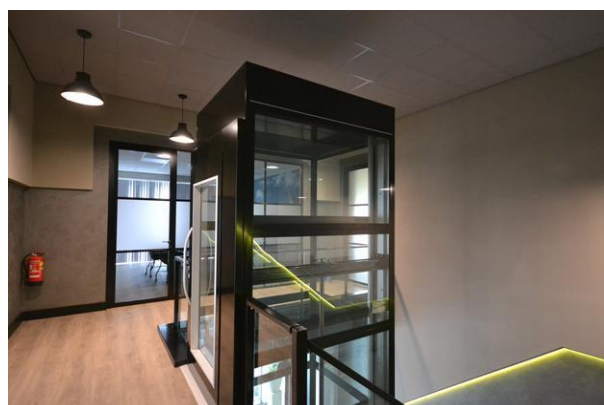
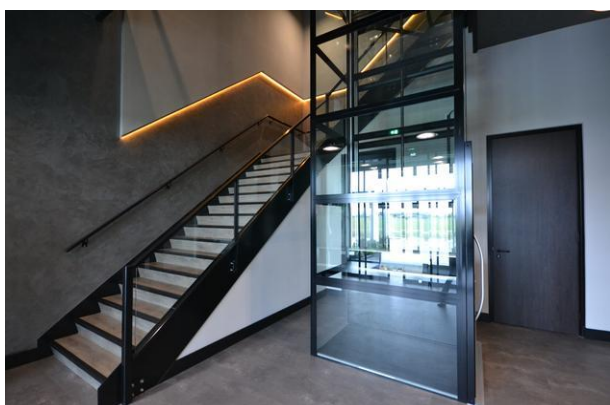


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's







Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al meer dan 55 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam en omgeving, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsroerendgoedmarkt in Edam-Volendam en omgeving als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl