



## Edammerweg 21, 1131 DP Volendam

Vraagprijs € 1.125.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Edammerweg 21, 1131 DP Volendam

Een werkelijk unieke kans!!

Een woning van deze kwaliteit, afmeting op deze uitzonderlijke locatie zult u niet snel meer vinden.

Op een prachtige hoeklocatie aan een sfeervolle gracht in het hart van Volendam mogen wij deze volledig gerenoveerde riante en zeer luxe afgewerkte woning te koop aanbieden.

De woning beschikt over maar liefst 214m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een kelder, een royaal dakterras van 51m<sup>2</sup>, een ruime bergzolder en luxe als vloerverwarming, airconditioning, Domotica etc. etc.

Dit voormalige winkel-/woonhuis is in 2018 volledig verbouwd, gerenoveerd en gemoderniseerd tot een werkelijk schitterend geheel. Er is gebruik gemaakt van zeer hoogwaardige materialen en een uitzonderlijk mooie afwerking, terwijl alles modern en smaakvol is ingericht.

De historische dijk met zijn gezellige haven en diverse cafés en restaurants, winkelcentrum "het Havenhof" en de vele winkels in het centrum liggen allemaal op loopafstand. Daarnaast zijn een basisschool, opstapplaats voor openbaar vervoer, sport en recreatiefaciliteiten eveneens in de directe nabijheid te vinden.

#### Indeling:

Begane grond: hoek-entree, ruime hal met garderobekast en trapopgang. Via de mooie stalen deuren heeft u toegang tot de royale woonkamer met de moderne en luxe open keuken. De woonkamer is prachtig afgewerkt middels een fraaie betegelde vloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden- en plafonds met inbouwspots, elektrische sfeerhaard en mooie raambekleding. De keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, zoals 2 spoelbakken, inductiekookplaat, afzuigstelsysteem, vaatwasmachine, 2 koelkasten, vriezer, stoomoven, koffiezetapparaat, combi-oven en Quooker.

Via de woonkamer en de keuken is de gang bereikbaar. De gang geeft toegang tot het moderne en luxe afgewerkte toilet, bergruimte met wasmachine/ drogeropstelling en de kelder. Houdt u van wijn, dan kunt u deze als ideale wijnkelder in gebruik nemen.

Daarnaast is via de gang een lager gelegen gedeelte te bereiken alwaar een heuse "Weinstube", een aparte kantoorruimte en de berging.



De weinstube is volledig ingericht voor het geven van een feestje of om met vrienden gezellig te tafelen met een professionele geluidsinstallatie, keukenblok, toilet en airco.

Via de weinstube is een kantoorruimte en vervolgens een inpandige berging, met toegang tot de steeg, te bereiken.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkasten, keukenblok inclusief koelkast en middels een vlizotrap toegang tot de ruime bergzolder. Er zijn 3 ruime en mooi afgewerkte slaapkamers waarvan twee slaapkamers met inloopkast. Op de overloop is een separaat toilet welke luxe is afgewerkt. De moderne en luxe badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming.

Via twee slaapkamers is het riante en luxe afgewerkte dakterras met jacuzzi bereikbaar. Vanaf het terras geniet u een mooi uitzicht over het sfeervolle centrum van Volendam.

Het is onmogelijk om zonder een bezichtiging een compleet beeld van deze prachtige woning te krijgen. Interesse? Bel dan voor een rondleiding!

**Vraagprijs € 1.125.000,00 kosten koper**

Steur Makelaars o.g. B.V.  
Julianaweg 73  
1131 DG, VOLENDAM  
Tel: 0299-363634  
E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)  
[www.steur.nl](http://www.steur.nl)



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1977

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	891 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	60 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Jacuzzi, Domotica
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin











































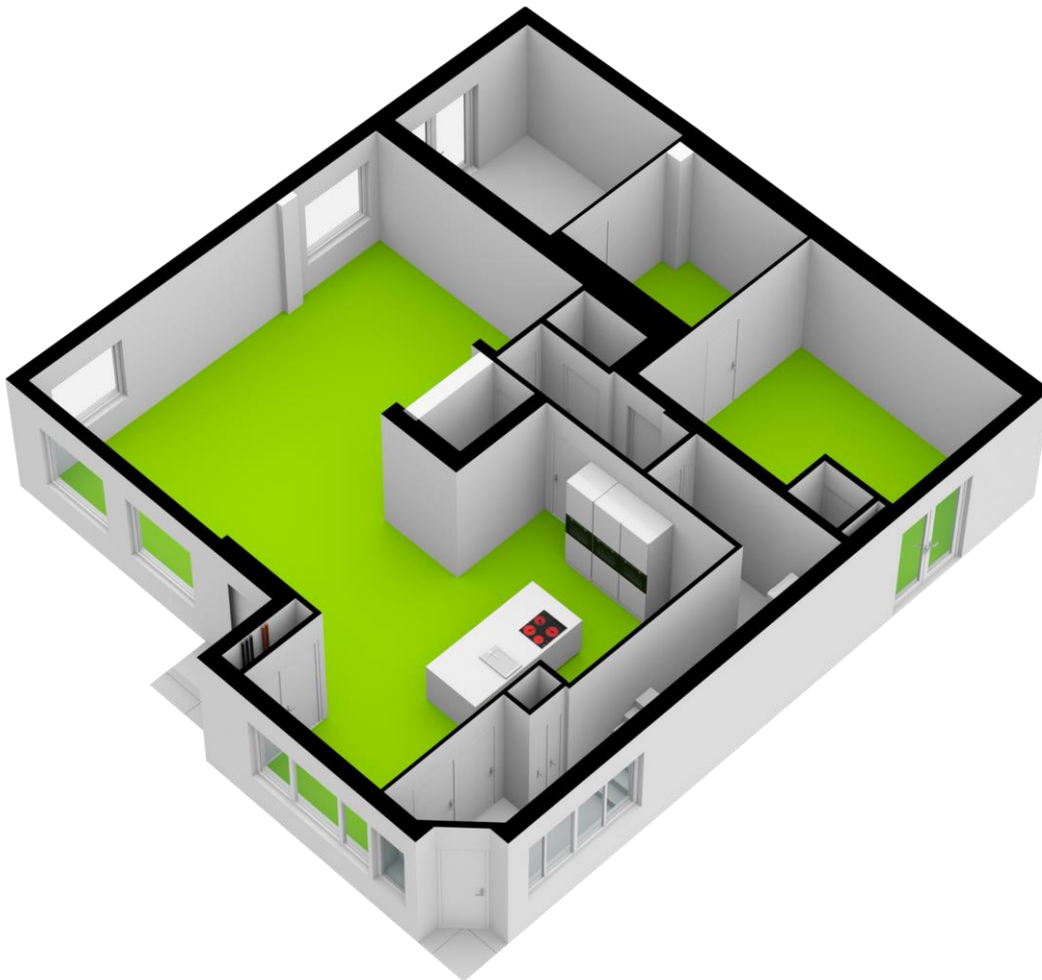
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Plattegrond



# Plattegrond

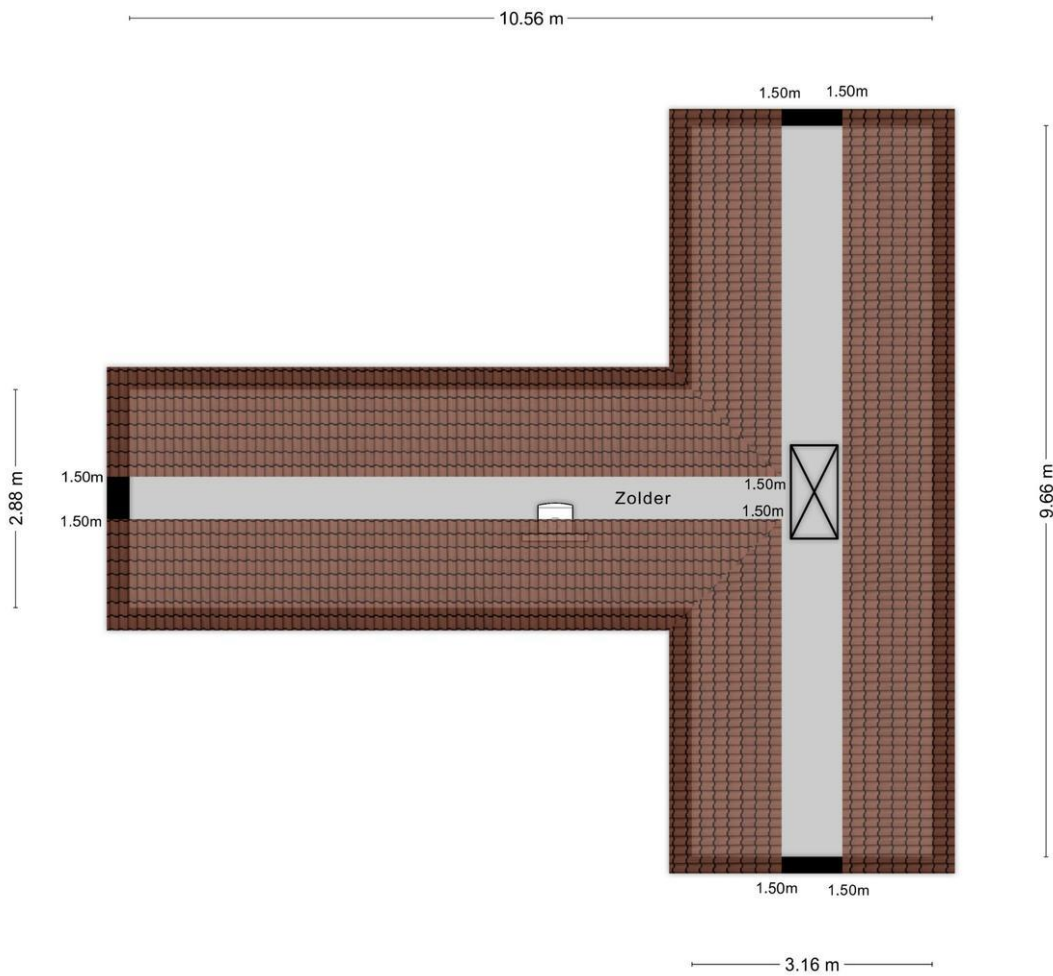


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

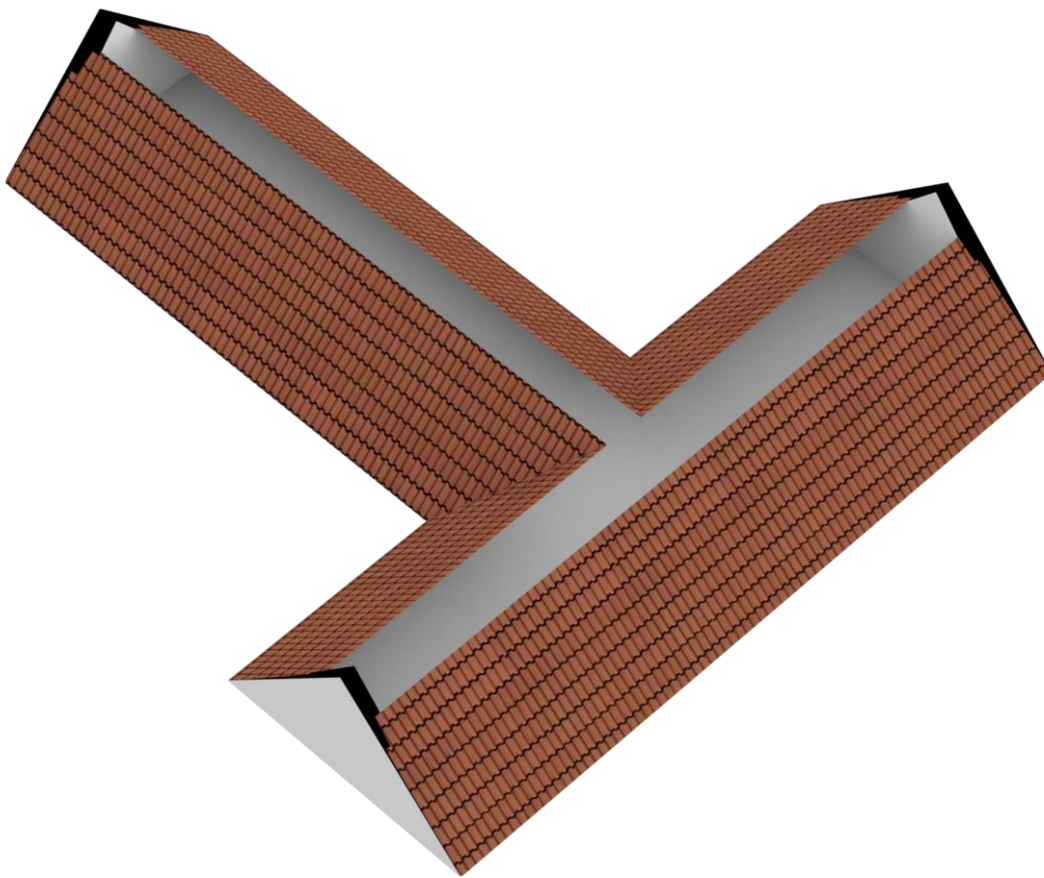


## Plattegrond

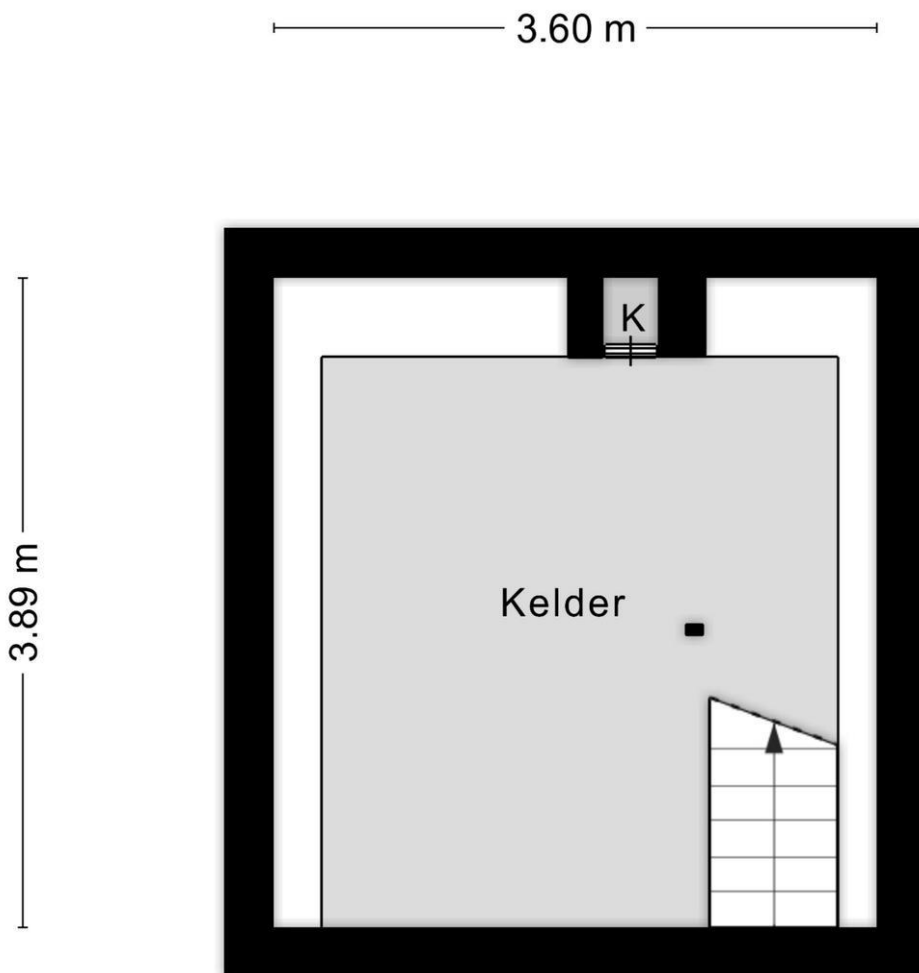


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

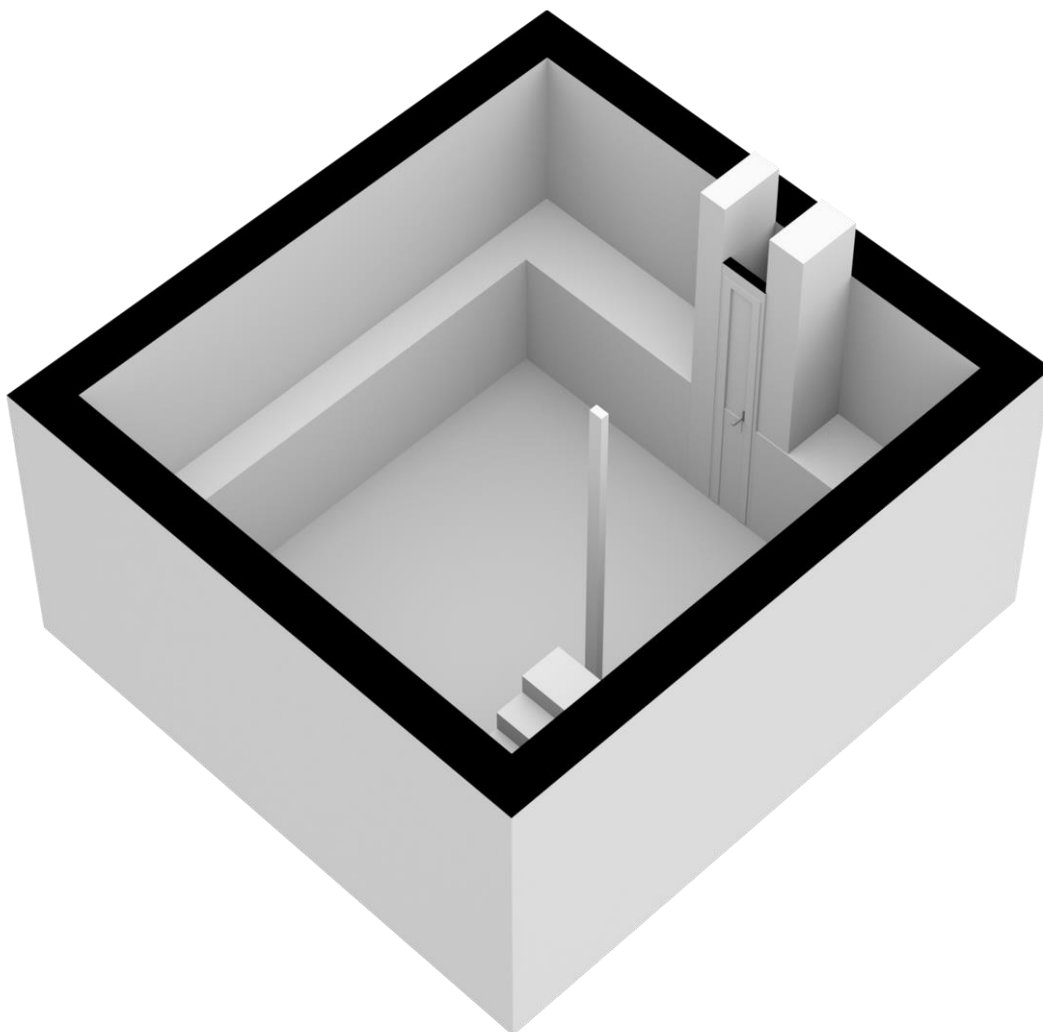


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

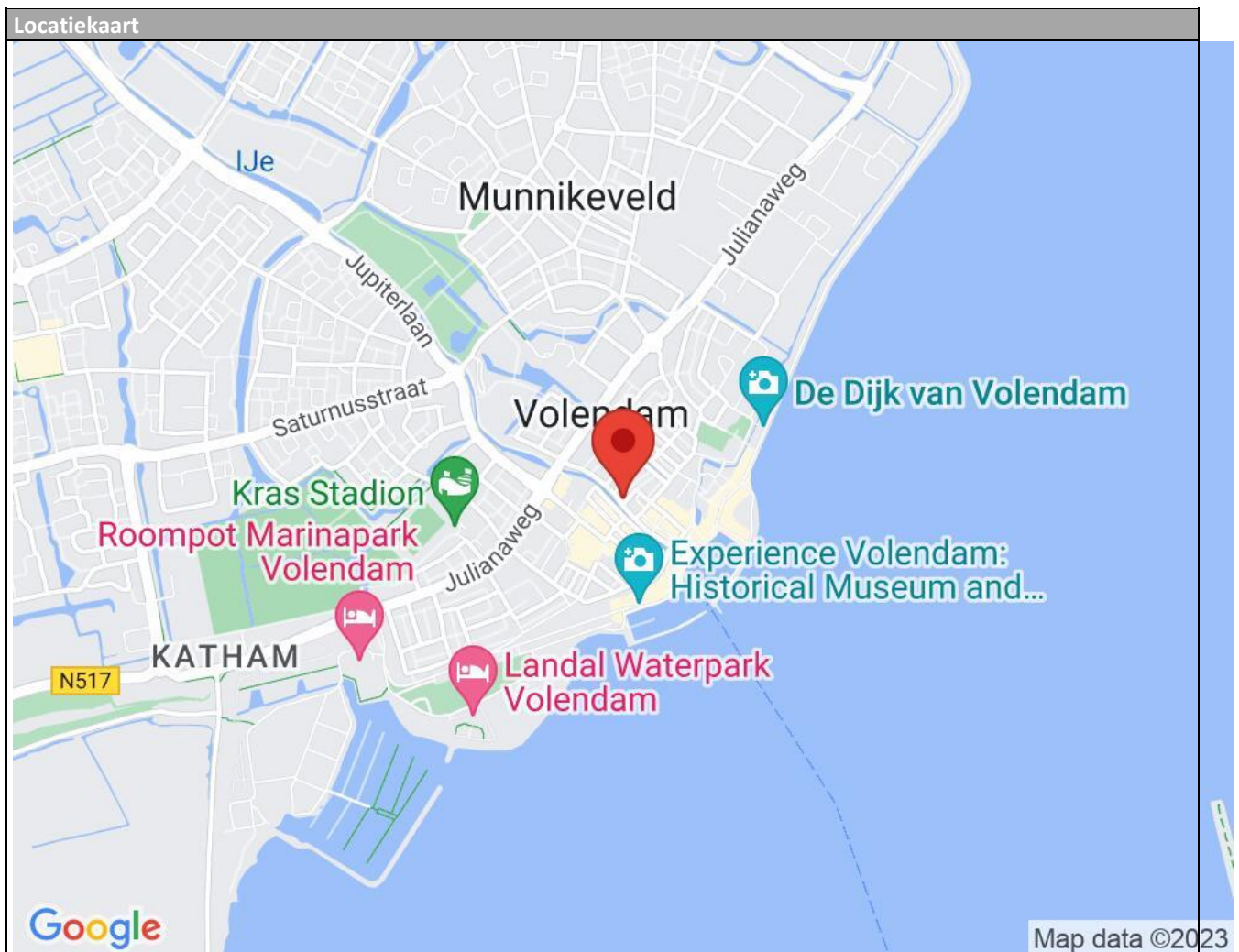


## Plattegrond



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Edammerweg 21
Postcode / plaats	1131 DP Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebepaling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 73**  
**1131 DG, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**