



**Adres: Nijverheidstraat 12 A, 1135 GE Edam**

**Huurprijs € 6.000,00 per maand**

## Omschrijving

Nijverheidstraat 12 A, Edam

Gunstig gelegen op bedrijventerrein Oosthuizerweg te Edam nabij de N247 (provinciale weg Hoorn –Zaandam-Amsterdam) komt deze royale bedrijfshal met kantoren voor verhuur beschikbaar.

Afmetingen:

Begane grond ca. 789 m<sup>2</sup> verhuurbare vloeroppervlakte bedrijfshal.

Begane grond ca. 95 m<sup>2</sup> kantoor/kantine.

Eerste verdieping: ca. 120 m<sup>2</sup> kantoren.

De vrije hoogte van het hoofdedeelte bedraagt ca. 5.00 tot 5.99 meter.

Maximale vloerdruk ca. 1500 kg/m<sup>2</sup>.

Het pand heeft ontsluiting via de nieuwe overheaddeur aan de voorgevel.

Parkeren kan op eigen terrein aan de voorzijde van het pand.

Voorzieningen zijn onder meer een uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom (200 KW), gladde gecoate vloestofdichte betonvloer, Led verlichting en een elektrische overheaddeur (HxB 5.00 x 3.80 meter).

De kantoren zijn uitgerust met airco t.b.v. verwarming en koeling.

Door de aanwezigheid van een aanzienlijke hoeveelheid zonnepanelen op het dak, bespaart u flink op de energiekosten.

Indeling:

Begane grond:

Royale bedrijfshal van ca. 769 m<sup>2</sup> met 3 grote lichtstraten waardoor een prettig werkklimaat aanwezig is.

Aansluitend ca. 120 m<sup>2</sup> aan de voorzijde van het gebouw waarin kantooruimte, kantine, entree, kleedruimte en toiletgroep.

Verdieping:

Ca. 120 m<sup>2</sup> keurig afgewerkte kantooruimte aan de voorzijde van het gebouw bestaande uit 3 kantoorruimtes, toilet en pantry.

Bereikbaarheid: Het geheel is uitstekend bereikbaar via de A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn), met een aansluiting op de N244. Met openbaar vervoer is het pand eveneens goed bereikbaar middels een buslijn naar Amsterdam.

Bestemming: bedrijven, kijk op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Huurvoorwaarden:

Ingangsdatum omstreeks juli 2023

Duur: 5+5 jaar

Waarborgsom: 2 maanden huur

BTW belaste verhuur.

Jaarlijkse CPI indexering.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry  
Logistieke functie: Ja  
BTW belast: Ja  
Oppervlakte: 789 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 789 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 570 cm  
Vrije overspanning: 10 m  
Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte aanwezig: Ja  
Oppervlakte: 215 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen: 2  
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

### Gebouw

Bouwjaar: 1982  
Onderhoud binnen: Goed  
Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 10

### Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m  
Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m  
Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m  
Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond

