



## De Krom 232, 1131 PR Volendam

Vraagprijs € 205.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### De Krom 232, 1131 PR Volendam

Op het prachtige "Resort Het Marinapark" te Volendam mogen wij deze 6- persoons recreatiewoning type VO6 Comfort op een kavel van 82m<sup>2</sup> eigen grond te koop aanbieden.

Deze woning biedt een goed gegarandeerd huurrendement. Daarnaast is het mogelijk om een contract aan te gaan met een variabel rendement.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, netjes verzorgd toilet met zwevend closet en fonteintje, aparte kast met de cv- opstelling en een 2- persoons slaapkamer aan voorzijde.

Via de hal betreedt u de woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasmachine, 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, servies en keukengerei. Vanuit de woonkamer is middels openslaande deuren de tuin met terras voorzien van tuinset te bereiken. De tuin grenst aan een speelveldje. In de woonkamer is nog een trapkast aanwezig. Het betreft een hoekwoning.

Eerste verdieping: overloop, twee 2- persoonsslaapkamers, badkamer en separaat toilet. De slaapkamers zijn gesitueerd aan de voor- en achterzijde van de woning. Via de overloop is de badkamer en het separate toilet te betreden. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een douche. Het toilet beschikt over een zwevend closet en fonteintje.

Het Marinapark is in 2007 opgeleverd, ligt aan het IJsselmeer en heeft een eigen jachthaven. Het park bestaat uit verschillende type vakantiewoningen in typisch Volendamse stijl gebouwd. Er is voor ieder wat wils zodat u zich niet hoeft te vervelen. Voorzieningen als winkels, natuurstrand, supermarkt, zwembad, kapsalon, schoonheidssalon en restaurants liggen op het park. Daarnaast wandelt u via de dijk naar de wereldberoemde Volendamse Haven met diverse terrassen en winkels en het Doolhof. In het centrum van Volendam treft u diverse winkels en winkelcentrum Het Havenhof.



Geniet daarnaast van de watersportmogelijkheden, de prachtige natuur in Waterland, de mooie dorpen en steden in de omgeving zoals Edam, Marken, Monnickendam en Broek in Waterland. Bovendien is het centrum van Amsterdam in ca. 20 minuten te bereiken met auto of openbaar vervoer en liggen ook Hoorn en Alkmaar op ca. 30 minuten rijden.

Bijzonderheden:

Verkoopprijs is inclusief volledige inventaris

Goede verhuurmogelijkheden via Roompot Vakantieparken.

Energie label A

HR Combiketel 2007 (jaarlijks onderhouden)

Beperkt eigen gebruik.

Bouwjaar: 2007.

Perceeloppervlak: 103m<sup>2</sup>.

Woonoppervlak: 82m<sup>2</sup>.

Inhoud: 320m<sup>3</sup>.

Isolatie: volledig geïsoleerd.

Eigendomssituatie: volledig eigendom.

Aanvaarding: direct.

**Vraagprijs € 205.000,00 kosten koper**

Steur Makelaars o.g. B.V.  
Julianaweg 73  
1131 DG, VOLENDAM  
Tel: 0299-363634  
E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)  
[www.steur.nl](http://www.steur.nl)



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	2007

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	320 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	26 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan park, open ligging
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
<b>Bijzonderheden</b>	Gestoffeerd, gemeubileerd
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint, zijtuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	575
<b>Tuin breedte (cm)</b>	575
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd





































## Plattegrond



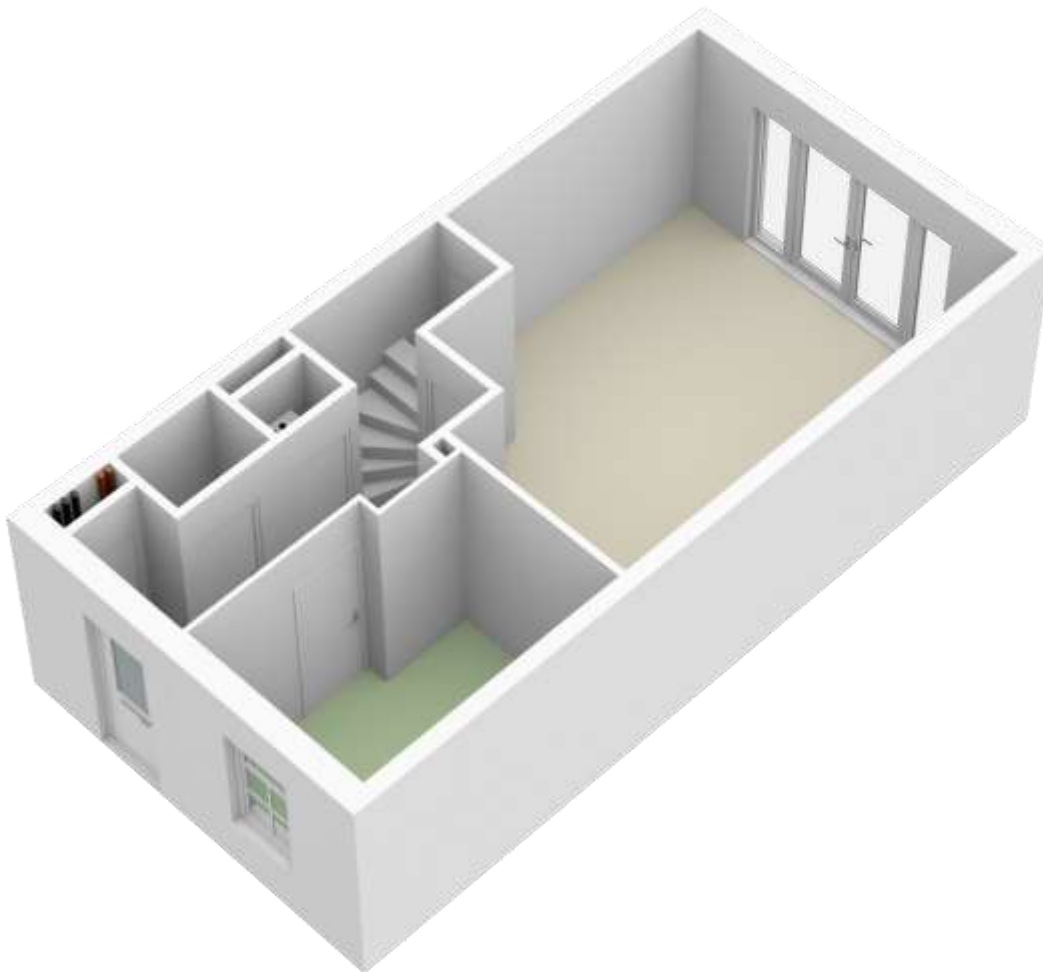
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



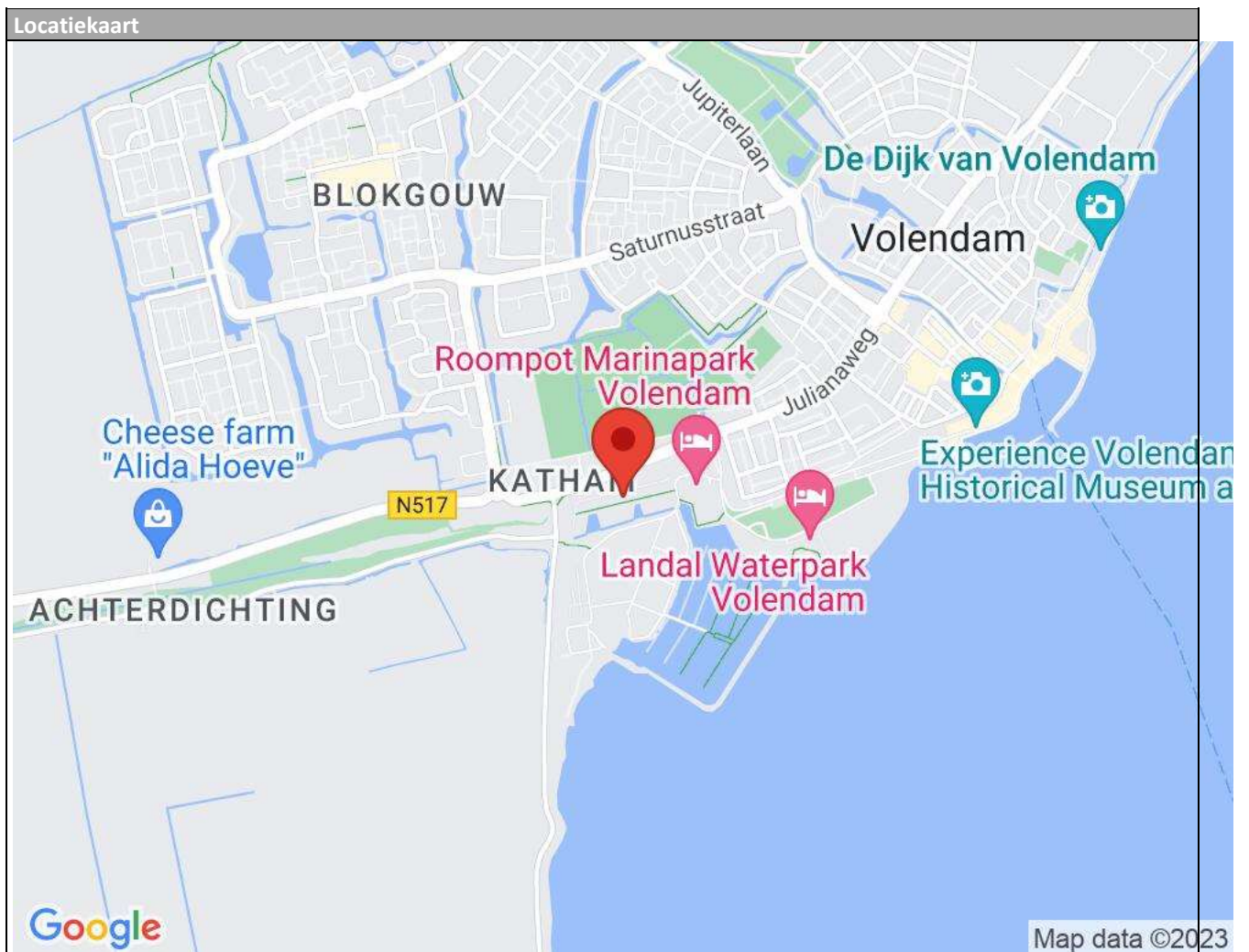


## Plattegrond



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Krom 232
Postcode / plaats	1131 PR Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebepaling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 73**  
**1131 DG, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**