



**Adres: Julianaweg 258, 1131 NX Volendam**

**Huurprijs € 750,00 per maand**

## Omschrijving

TE HUUR: KLEINE HOOGWAARDIGE GEMEUBILEERDE HIGH END KANTOORRUIMTEN IN VOLENDAM

Op een goede kantoorlocatie, prima bereikbaar en met parkeergelegenheid voor de deur, mogen wij u deze kleine kantoorruimtes van verschillende afmeting te huur aanbieden.

Het pand en de kantoren kenmerken zich door haar uitzonderlijke klasse en high end afwerking en inrichting. U zult zich in deze uiterste luxe werkomgeving direct thuis voelen.

De nog beschikbare kantoren meten vanaf 15.5 m<sup>2</sup> tot 35.3 m<sup>2</sup>, terwijl ook combinaties mogelijk zijn. De ruimtes bevinden zich op de eerste verdieping in een recent nieuw opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Julianaweg in Volendam.

Het gebouw beschikt over 6 kantoor kamers waarvan er inmiddels 3 zijn verhuurd.

Nog beschikbaar zijn (huurprijzen inclusief alle servicekosten, excl. BTW):

Kamer 4: 20.0 m<sup>2</sup> € 750,00 per maand all-in

Kamer 5: 15.5 m<sup>2</sup> € 581,25 per maand all-in VERHUURD

Kamer 6: 35.3 m<sup>2</sup> € 1.323,75 per maand all-in. VERHUURD

Eenzijds beschikt u over uw eigen privé-kantoor, anderzijds kunt u met mede-huurders in het gebouw gebruik maken van de luxe vergaderkamer, compleet ingerichte ontmoetingsruimte/kantine en sanitaire voorzieningen.

Bijzonder is dat in de huur zijn inbegrepen:

- \*elektriciteitsverbruik (max. 1500 kwh per unit per jaar (tussenmeter aanwezig per kamer)),
- \*gezamenlijk gebruik van multi-functional printer/scanner (max. 1000 printafdrukken per unit per jaar).
- \*waterverbruik,
- \*gebruikerslasten Gemeente en HHNK,
- \*schoonmaakkosten van de buiten- en binnenzijde van het pand (1x per week),
- \*gezamenlijk gebruik keukeninrichting (inclusief koffiezetapparaat, koffie, thee en melk),
- \*gezamenlijk gebruik toiletgroep,
- \*gezamenlijk gebruik van spreekkamer met grote TV inclusief microfoon en camera voor video-vergaderingen, inclusief reserveringssysteem,
- \*verwarming/airco met eigen thermostaat per kamer,
- \*mechanische ventilatie,
- \*luxe bureaus (elektrisch verstelbaar sta/zit) en stoelen,
- \*tapijt,
- \*alarminstallatie inclusief doorschakeling,
- \*onderhoudscontract brandblusapparaat,
- \*toegang tot supersnel glasvezel internet (eigen netwerk per kamer) en in-house IT-ers.

Geen extra kosten dus en duidelijkheid over uw maandelijkse lasten! U kunt direct aan de slag.

Bent u starter of ZZP-er wilt u zonder investeringen direct aan het werk, dan kan dat hier.

Goede bereikbaarheid: openbaar vervoer op 400 meter met direct verbinding naar Amsterdam (ca. 25 minuten) en Hoorn/Purmerend.

Voor een uitgebreide presentatie: kijk ook naar [www.julianaweg258.nl](http://www.julianaweg258.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 20 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 20 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 2022

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

### Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

↳ Aantal: 1

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 10

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 20

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

↳ Aantal: 50

## Locatiekaart

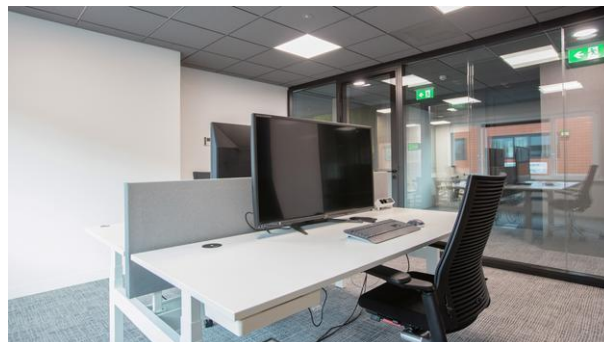


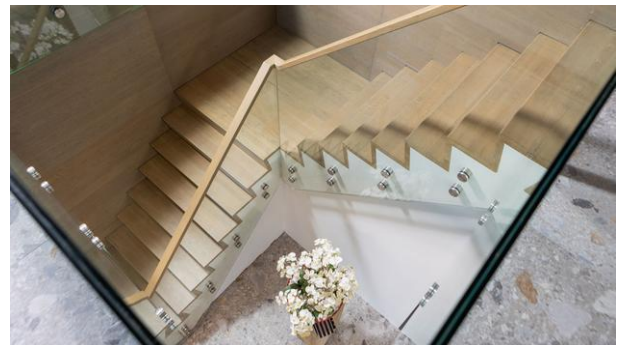
## Bereikbaarheid

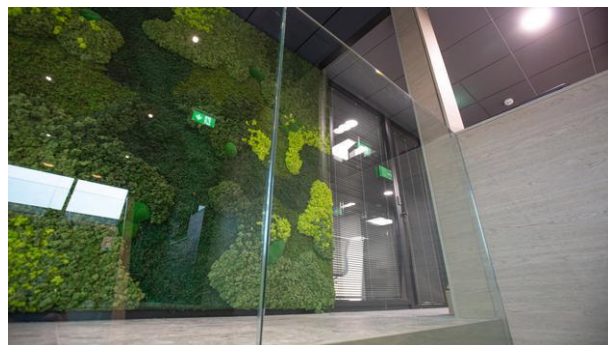
Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







# Plattegrond

