



Adres: Edammerweg 9, 1131 DN Volendam

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

WINKELPAND IN HET CENTRUM VAN VOLENDAM TE KOOP OF TE HUUR

Op uitstekende winkellocatie in het drukke toeristische centrum van Volendam, op een steenworp van de haven en winkelcentrum Havenhof, is dit sfeervolle en karakteristieke winkelpand met verdieping in verkoop of verhuur gekomen.

De winkel heeft op de begane grond een verhuurbare vloeroppervlakte (binnenwerks gemeten) van ca. 51 m² en op de verdieping ca. 16 m².

De locatie is ideaal aan een straat waar zowel de lokale bevolking winkelt, maar waar ook de toeristen wandelen, op 100 meter van de haven en de zaterdagmarkt. Direct voor de deur mag kort worden geparkeerd met blauwe schijf.

Het pand kenmerkt zich door haar karakteristieke geveltje en openslaande deuren, waardoor het direct uitnodigt om even binnen te lopen. En dat hebben de afgelopen tientallen jaren vele klanten gedaan!

De begane grond bestaat uit een nette winkelruimte van ca. 51 m², waarvan ca. 44 m² verkoopruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een dichte keuken met nette keukeninrichting, toilet en bergruimte.

De verdieping met vaste trap meet ca. 16 m² en is in gebruik als opslagruimte-/magazijn met opstelplaats voor de CV-installatie.

Bestemming: Gemengd (o.a. detailhandel en dienstverlening) en lichte horeca tot en met categorie 1 (broodjeszaak, lunchroom, ijssalon, cafetaria etc) .

De aanvaarding kan op korte termijn.

Zoekt u een leuke winkel op prima locatie of zoekt u een interessante belegging?
Wij nodigen u uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 67 m²

In units vanaf: 67 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 44 m²

Frontbreedte: 530 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1920

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Horeca toegestaan: Ja

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

G met einddatum 2 oktober 2033

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

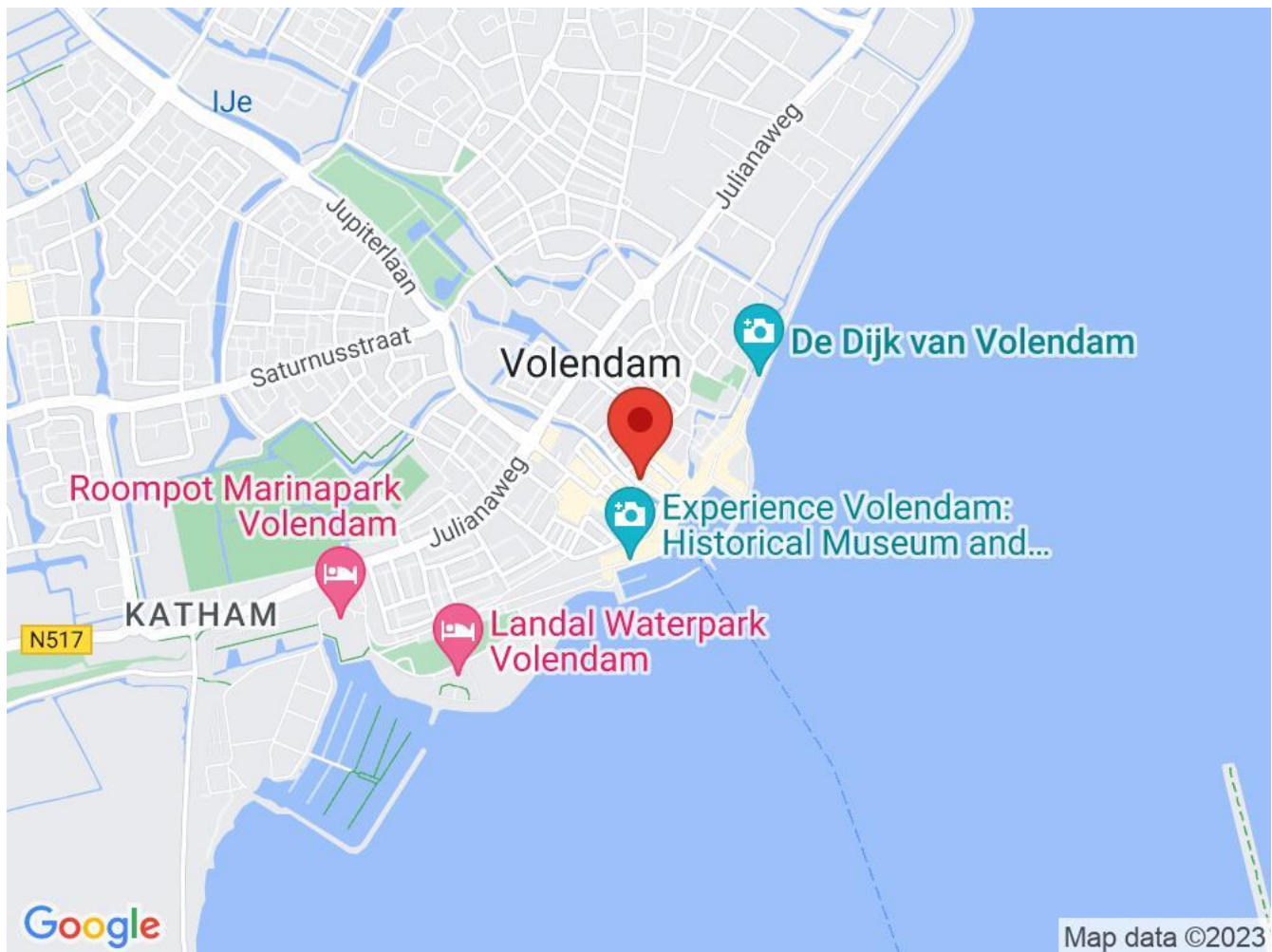
Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 40

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 50

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op minder dan 500 m

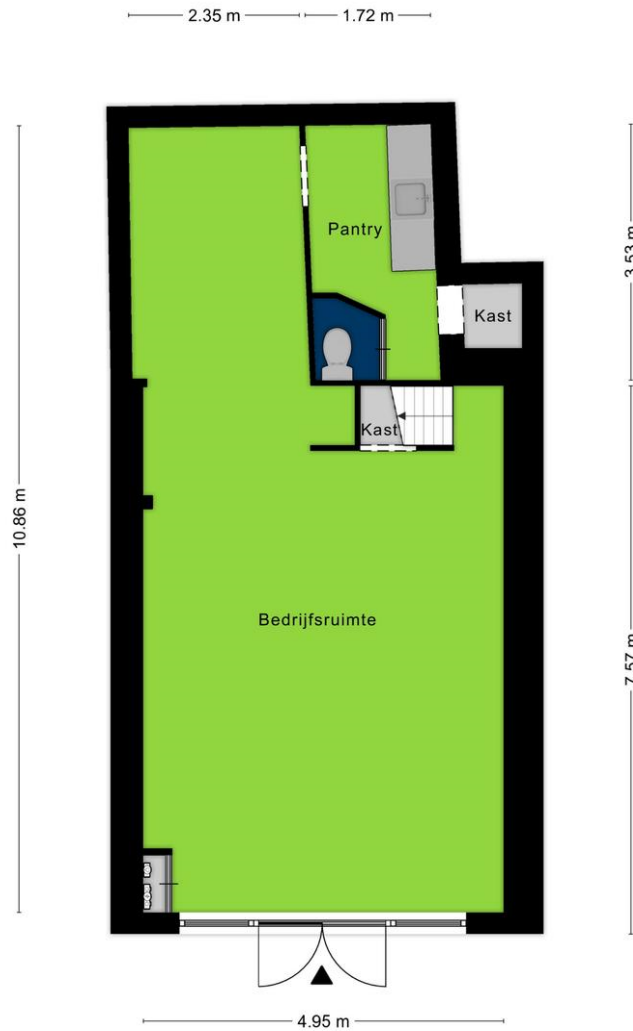
Foto's



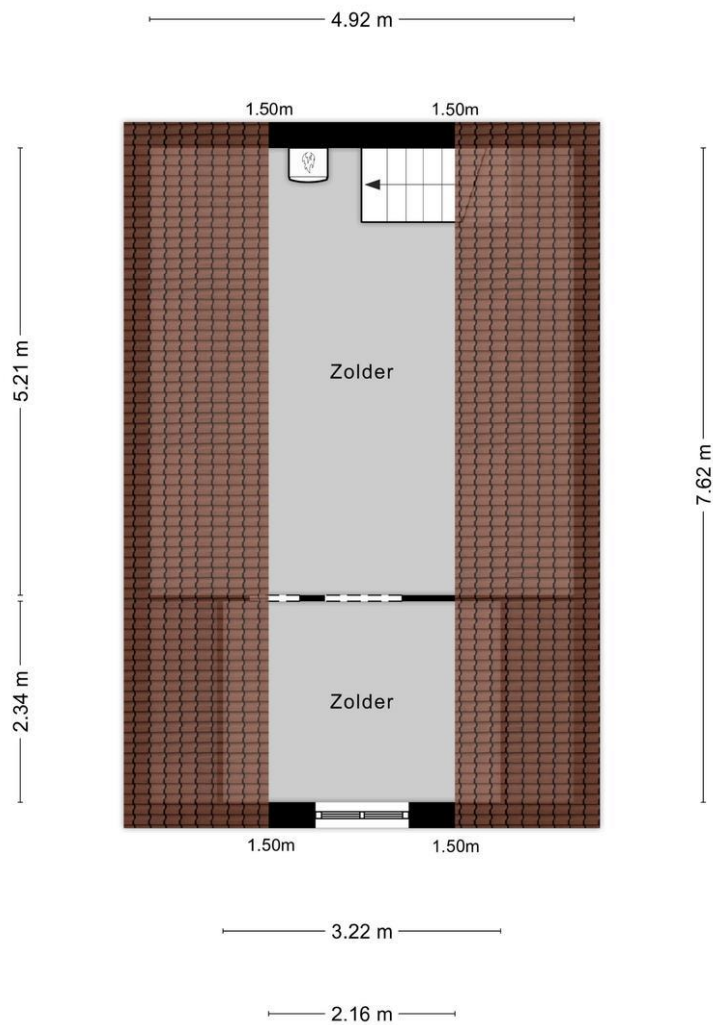




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl