



Adres: Hamerstraat 22 i, 1135 GA Edam

Vraagprijs € 189.000,00 kosten koper

Omschrijving

Prettig gelegen aan een hofje met bedrijfsunits op bedrijventerrein Oosthuizerweg te Edam is deze prima bedrijfsunit met verdieping in verkoop gekomen.

Dit bedrijfspand biedt op de begane grond 63 m² netto bedrijfsruimte tbv opslag/werkplaats en op de verdieping 50 m² kantine, toilet en opslag-/werkruimte.

Afmeting begane grond, binnenwerks gemeten 11.34 x 5.59= 63 m²
Verdieping: ca. 9.00 x 5.59= 50 m².
Vrije hoogte deels 5.95 en deels 2.80 meter.

Het pand is onder meer voorzien van:

- *gladde betonvloer,
- *maximale vloerdruk 1500 kg/m²,
- *stucwanden,
- *handmatige overheaddeur en aparte loopdeur,
- *gasheater,
- *aansluiting gas, elektra en water,
- *krachtstroom,
- *Bouwjaar 1997,
- *Gemetselde gevels, dak- en gevelisolatie.

Indeling:

Begane grond: opslagruimte/werkplaats met gladde betonvloer, overheaddeur, loopdeur, TL-verlichting, meterkast met krachtstroom en heater.

1e Verdieping: nette kantine met keukenblok, toilet met fontein en opslagruimte.

Bestemming: bedrijventerrein met functieaanduiding: bedrijf tot en met Categorie 3.2.

Op het openbare gezamenlijke voorterrein kan worden geparkeerd.
Goede ontsluiting naar de provinciale wegen richting Hoorn, Purmerend en Amsterdam.

De koopsom is vrij van BTW.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 114 m²

In units vanaf: 114 m²

Vrije hoogte: 280 cm

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Bouwjaar: 1997

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 5

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 10

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

↳ Aantal: 20

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's





