



## Achterhaven 86, 1135 XX Edam

Vraagprijs € 769.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Achterhaven 86, 1135 XX Edam

Een ruim vrijstaand woonhuis met een royale verzorgd aangelegde tuin met veel privacy op een perceel eigen grond van maar liefst 325m<sup>2</sup>.

Een fantastische ligging, maar liefst 181 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een frontbreedte van ca. 14.30 meter en een tuin van ca. 200 m<sup>2</sup> zorgen voor een vrij uniek aanbod.

Statig en rustig wonen aan één van de mooiste grachten nabij het historische centrum van Edam, wie wil dat niet?

Edam heeft naast de bekendheid door de Edammer Kaas ook een historisch centrum met mooie grachten en een veelvoud aan monumentale herenhuizen, grachtenpanden en pakhuizen. Het centrum van Edam is een beschermd stadsgezicht en hier treft u een ruim aanbod van winkels, restaurants en gezellige terrassen. Voorzieningen als scholen, bushalte met goede verbinding met Amsterdam, Purmerend en Hoorn, sport en recreatiefaciliteiten als het Strandbad Edam met jachthaven zijn eveneens in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast (10 groepen + aardlekschakelaar), kamer en- suite met sfeervolle woonkamer met open haard en eetkamer. Via de eetkamer is een kantoor-/ werkkamer te bereiken met hal voorzien van bergruimte en een aparte badkamer met douche, wastafel en toilet.

De ruime open keuken met hardstenen werkblad in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5- pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasmachine en combi- oven.

Via een halletje met toilet en bergkast betreedt u de bijkeuken met wasmachine- en drogeropstelling en opstelplaats voor de CV-installatie. De bijkeuken geeft toegang tot de achtertuin.

Via de keuken is middels openslaande deuren de zeer riante en verzorgd aangelegde tuin te bereiken. De zonnige tuin beschikt over verschillende terrassen en een grote vrijstaande houten berging. Hier kunt u in alle rust en privacy genieten!



Eerste verdieping: overloop met toegang tot een separaat toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafel. Op de eerste verdieping treft u 4 slaapkamers allen voorzien van een dakkapel. De grootste slaapkamer beschikt over een wastafelmeubel en een frans balkon.

Royaal woonhuis voorzien van heerlijke ruime zonnige achtertuin veel privacy en rust in de nabijheid van het historische centrum van Edam. Heeft deze woning uw interesse gewekt maak dan snel een afspraak voor bezichtiging!

**Vraagprijs € 769.000,00 kosten koper**

Steur Makelaars o.g. B.V.  
Julianaweg 73  
1131 DG, VOLENDAM  
Tel: 0299-363634  
E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)  
[www.steur.nl](http://www.steur.nl)



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1940

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	8 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	640 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	59 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan water, aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd, beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand hout
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.450
<b>Tuin breedte (cm)</b>	1.425
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord, West
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd











































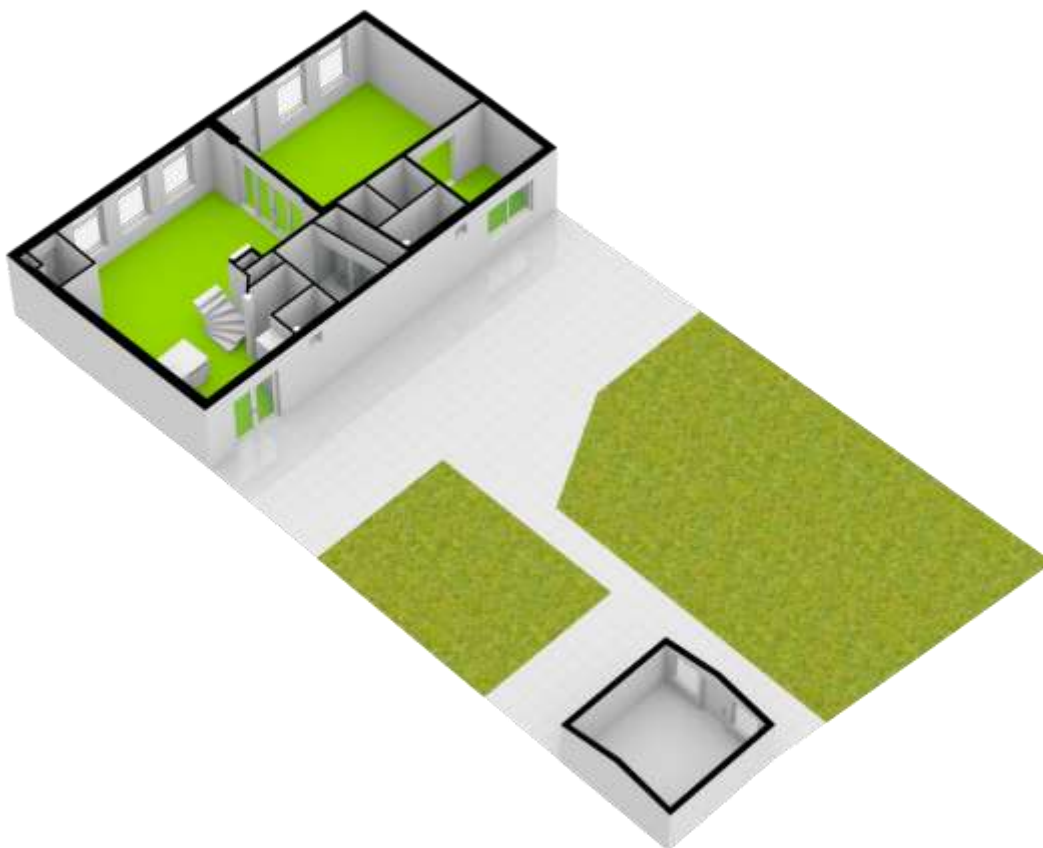
## Plattegrond



Alle afmetingen zijn gescreend en zijn afkomstig van de kadastrale kaart.



## Plattegrond

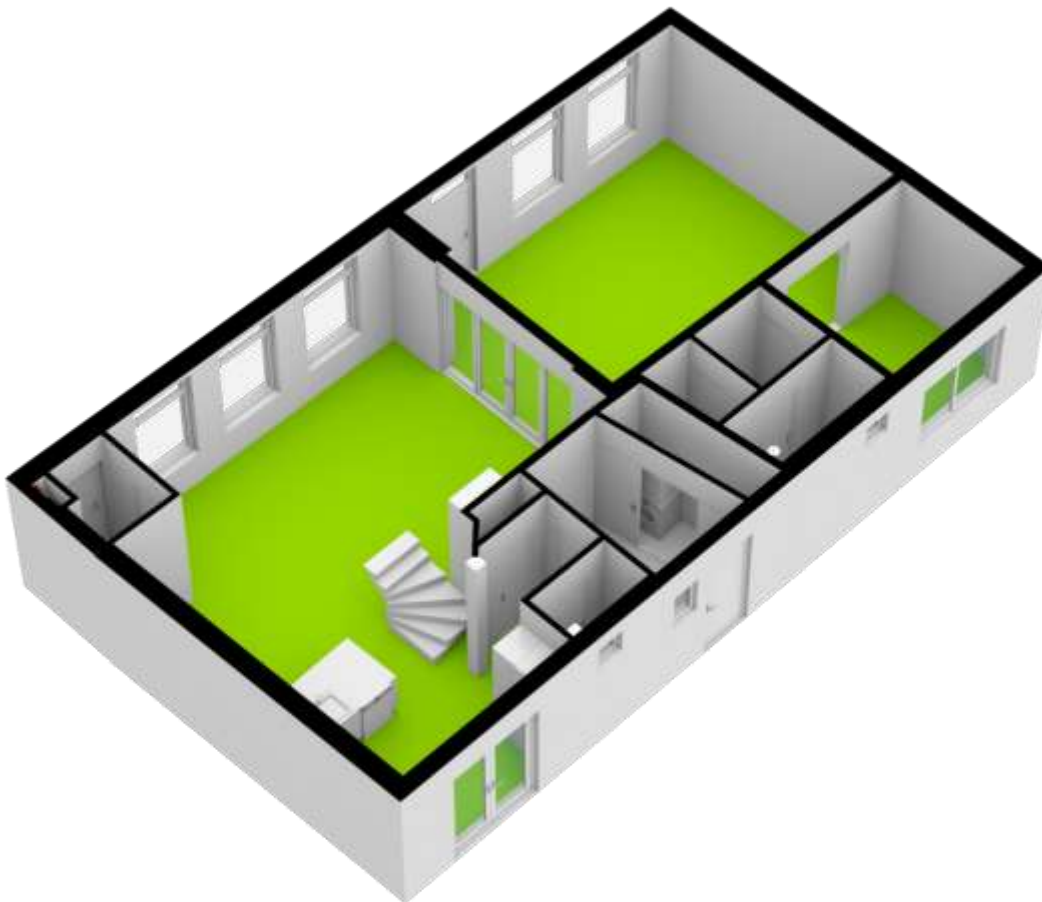


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

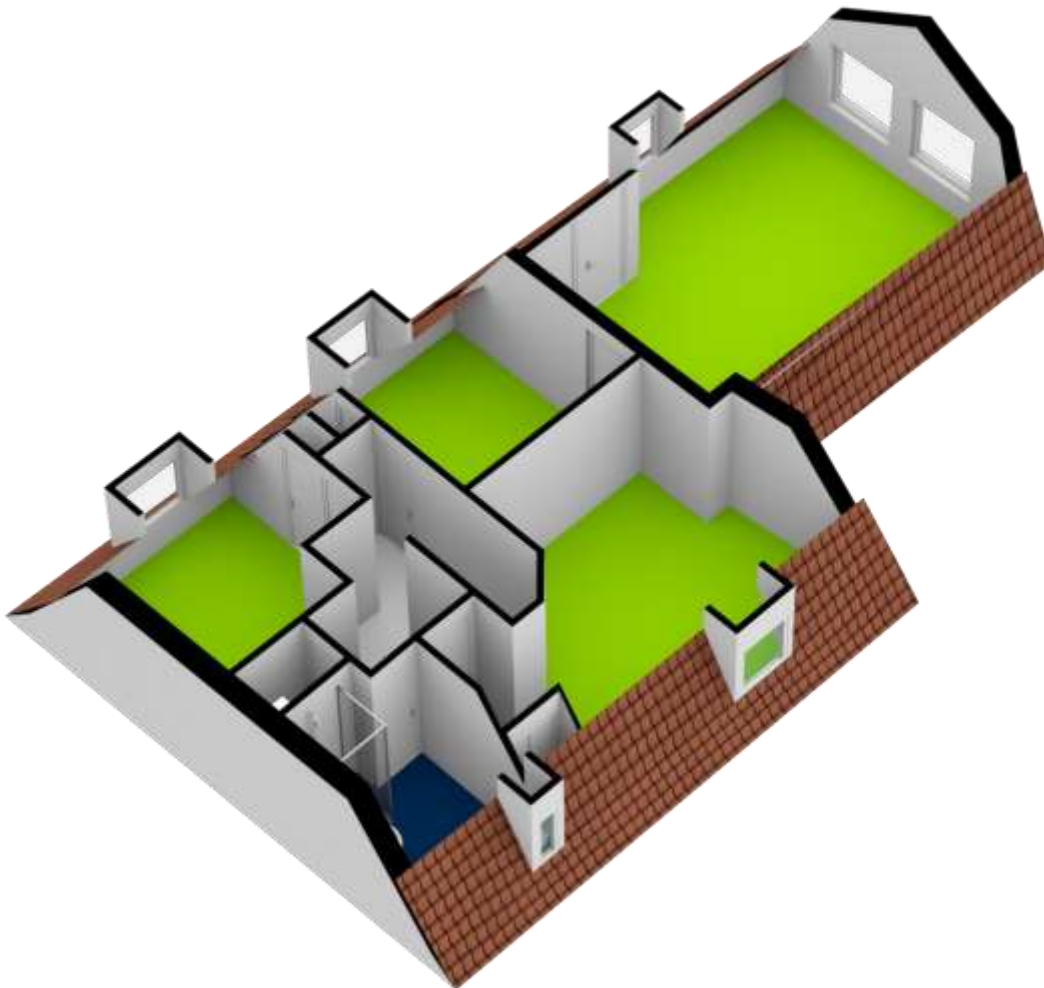


## Plattegrond

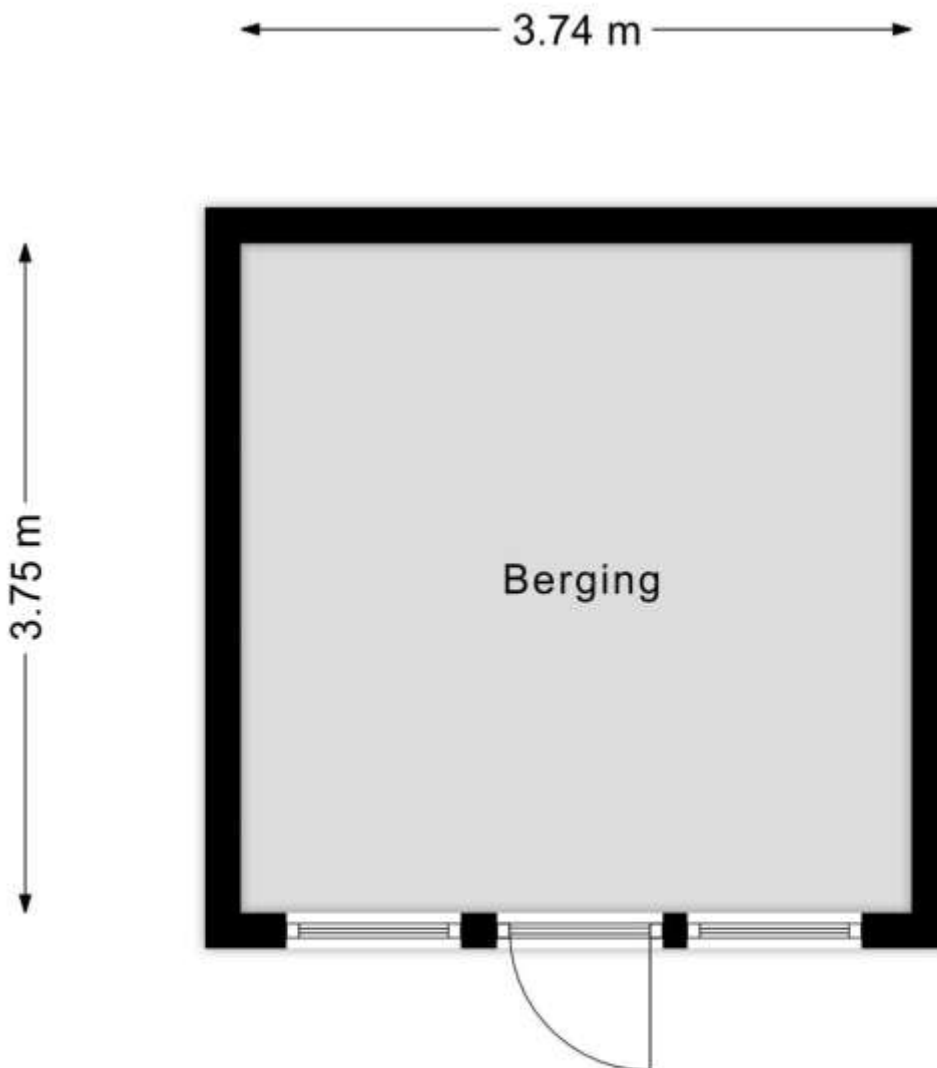


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

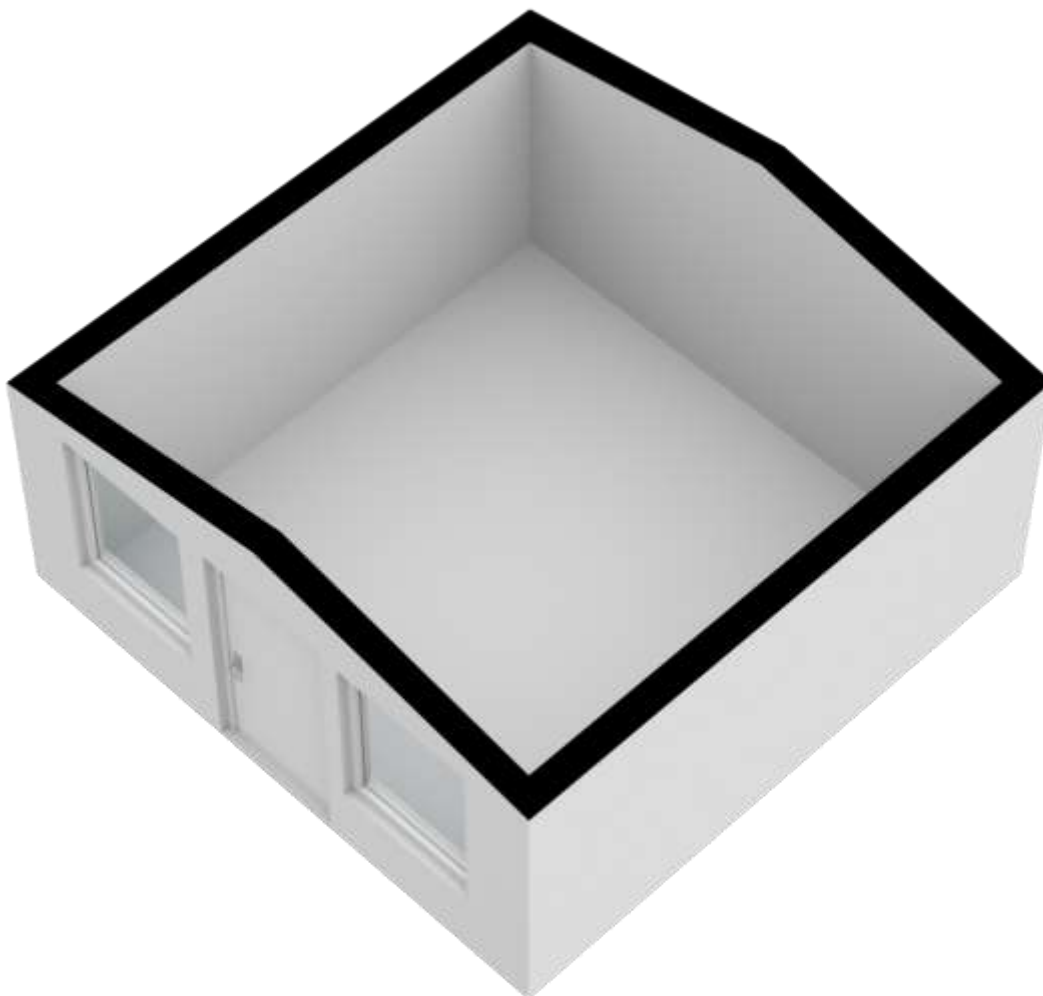


## Plattegrond



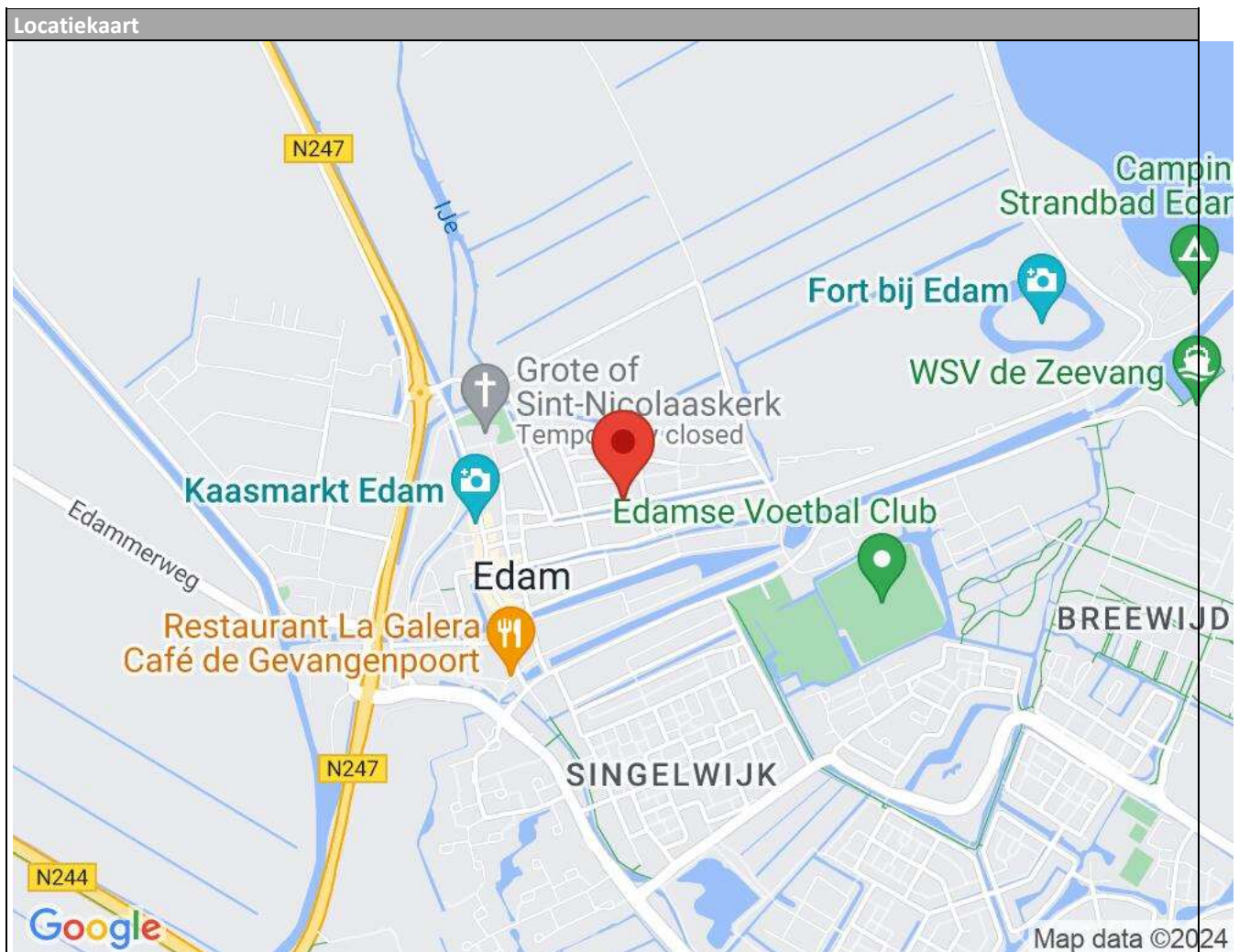
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Achterhaven 86
Postcode / plaats	1135 XX Edam
Provincie	Noord-Holland







## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebeoordeling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 73**  
**1131 DG, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**