



Adres: Haven 2 - 6, 1131 ER Volendam

Vraagprijs € 1.090.000,00 kosten koper

Omschrijving

In het hart van toeristisch Volendam op één van de beste locaties op de dijk, de zogenaamde “dubbele buurt” tegenover hotel Spaander, A-1 locatie, is een unieke combinatie van winkels met souterrain en een bovenwoning in verkoop gekomen.

Een fraai ensemble van 3 aaneengesloten panden in oud-Hollandse stijl, ieder met een eigen aangezicht, één van de meest gefotografeerde winkels van Nederland.

Nummer 2 + 4 betreft een karakteristieke winkel in oud Hollandse Stijl met haar houten gevels en bruggetje van de dijk naar de voordeur.

Nummer 6 is de modernere winkel met laminaatvloer, systeemplafond, spots en een strak licht interieur. Beide winkels hebben openslaande deuren en een terras op de dijk waarop u uw artikelen kunt uitstellen. De frontbreedte is totaal ca. 15 meter.

Totale winkeloppervlakte ca. 105 m², woonoppervlakte ca. 160 m², magazijn ca. 74 m².

De bestemming luidt: gemengd, zijnde detailhandel met daaraan ondergeschikt ondersteunende horeca en dienstverlening op de begane grond en wonen vanaf de eerste verdieping.

De sfeervolle haven met haar vele terrassen, restaurants, winkels, de boot naar Marken, muziek en de beroemde klederdracht trekken jaarlijks steeds weer duizenden toeristen, zowel nationaal als internationaal. Door de aanwezigheid van twee druk bezochte vakantieparken in Volendam, de jaarlijkse Pieperrace en diverse plaatselijke feestdagen is het tegenwoordig het hele jaar druk.

Alleen Haven 2 is aangewezen als gemeentelijk monument. De hele dijk is cultuurhistorisch attentiegebied. De panden staan volledig op eigen grond, totaal 177 m².

Het geheel is onder meer voorzien van grotendeels isolatieglas, alarm, airco centrale verwarming. Delen van de panden behoeven onderhoud.

Indeling:

Souterrain: Nummer 4 + 6: Droge verwarmde magazijnruimte met betonvloer van ca. 74 m² met CV opstelling, nooddeur naar het achtererf en trap naar begane grond.

Nummer 2: Voormalige kleine woonruimte (ca. 40 m²), bestaande uit een hal, woonkamer met gaskachel, achterkamertje, eenvoudige keuken en toilet.

Begane Grond: 2 winkels, totaal groot ca. 105 m², welke onderling met elkaar zijn verbonden, maar welke ook afzonderlijk gebruikt kunnen worden.

Bovenwoning, totaal ca. 117 m² woonoppervlakte:

1e Verdieping: zelfstandige entree met hal en trapopgang, overloop, bergkamertje, werk-/slaapkamer, sfeervolle woonkamer, leefkeuken, nette badkamer met douche en toilet en een mooi ruim balkon met prachtig uitzicht over het Doolhof, het oudste en meest karakteristieke wijkje van Volendam.

Achter de woning heeft u de beschikking over een eigen achtererf met achterom en achteringang.

2e Verdieping: vaste trap, overloop met vaste kasten, 2 flinke slaapkamers met dakopbouw, 2e badkamer met ligbad, toilet en douche en een 2e balkon, eveneens met heerlijk uitzicht.

Daarboven bevindt zich nog een bergzolder.

Zoekt u een bijzondere locatie om te werken EN te wonen, dan is dit een unieke mogelijkheid.

Aanvaarding kan op korte termijn.

Levering vrij van BTW.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 105 m²

In units vanaf: 105 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 105 m²

Frontbreedte: 1500 cm

Verdiepingen: 4

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1925

Omschrijving: gebouwd in 3 delen

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

C met einddatum 5 augustus 2032

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

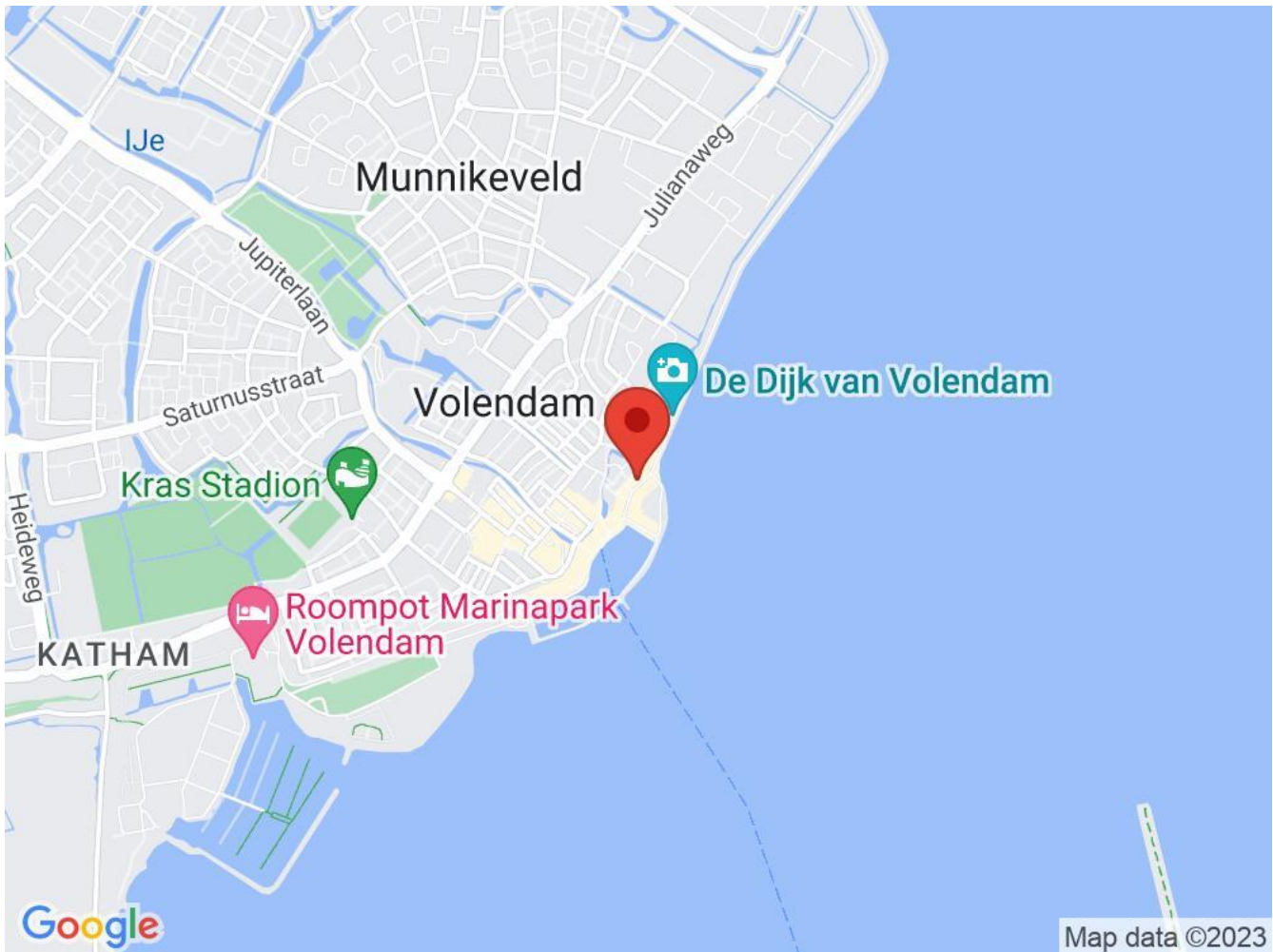
Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 30

Winkel: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 50

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







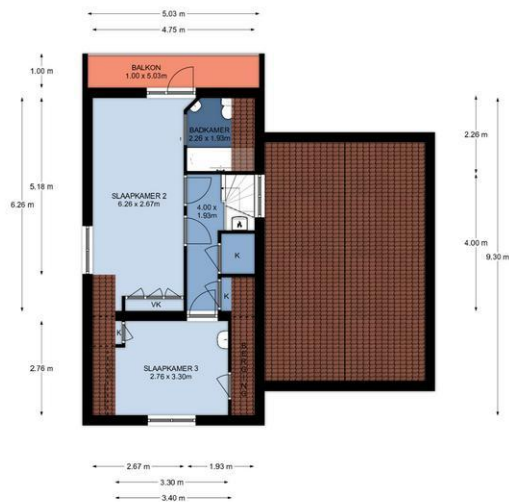
Plattegrond



Begane grond, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



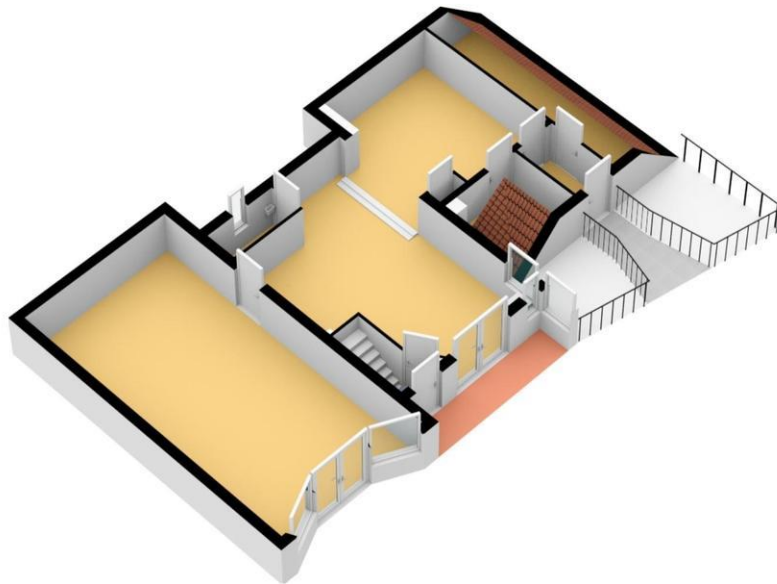
1e Verdieping, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



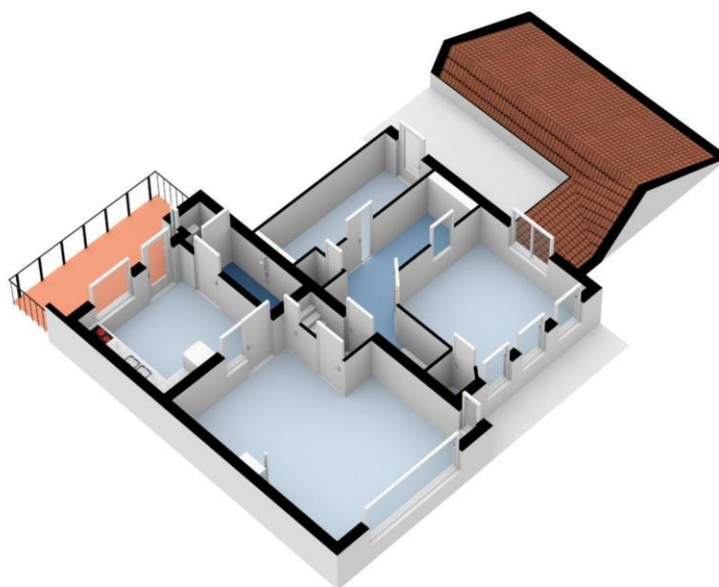
2e Verdieping, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Souterrain, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



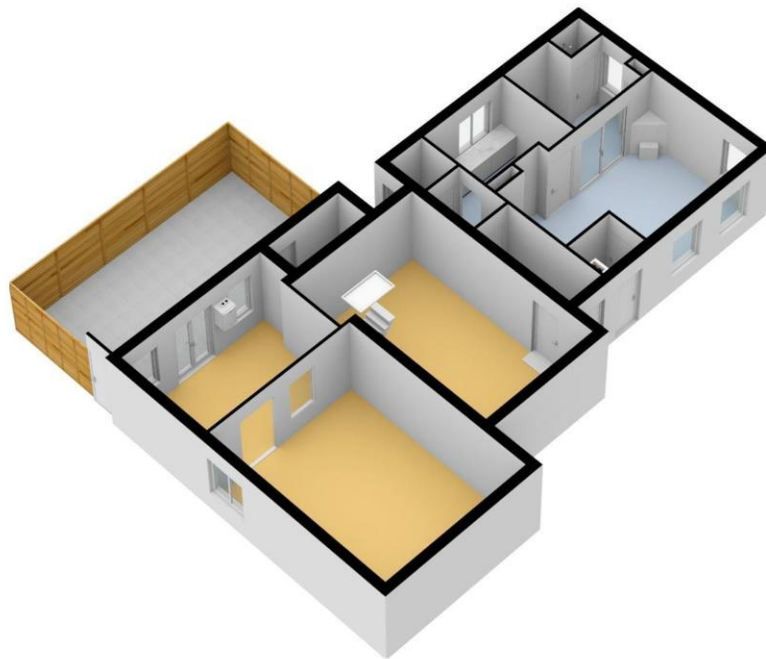
Begane grond, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotonele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Souterrain, Haven 2-4-6 te Volendam
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam en omgeving, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam en omgeving als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl