



Doolhofpad 5, 1131 XL Volendam

Vraagprijs € 230.000,00 kosten koper





Omschrijving

Doolhofpad 5, 1131 XL Volendam

Op het Doolhof, midden in het historische centrum van Volendam, komt deze sfeervolle woning in de verkoop. Een mooie kans om op deze unieke plek te wonen!

Het Doolhof ademt historie en sfeer. Het oudste stukje van Volendam kenmerkt zich door haar pittoreske kleine straatjes en haar ligging vlak achter de dijk, op steenworpafstand van de Haven, de gezellige restaurants, cafés en winkels.

Doolhofpad 5 is een fijne, sfeervolle woning, ideaal voor starters. Groot pluspunt van deze woning is het vrije uitzicht de straat in aan de voorzijde en ramen die zorgen voor veel lichtinval.

Indeling:

Begane grond: Je komt de woning binnen in de entree met trapopgang. De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken en toegang tot de badkamer voorzien van douche, toilet en fonteintje.

Eerste verdieping: Via de trap kom je op de eerste verdieping met 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van opbergkasten en 2 dakraampjes. Aan de achterzijde bevindt zich nog een slaapkamer. Uiteraard kan een van de slaapkamers ook als opbergruimte of thuiswerkplek gebruikt worden.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? We nemen je graag mee tijdens een bezichtiging.

Vraagprijs € 230.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1910

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	151 m ³
Perceel oppervlakte	32 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	41 m ²
Woonkamer	17 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kompakt HR (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



















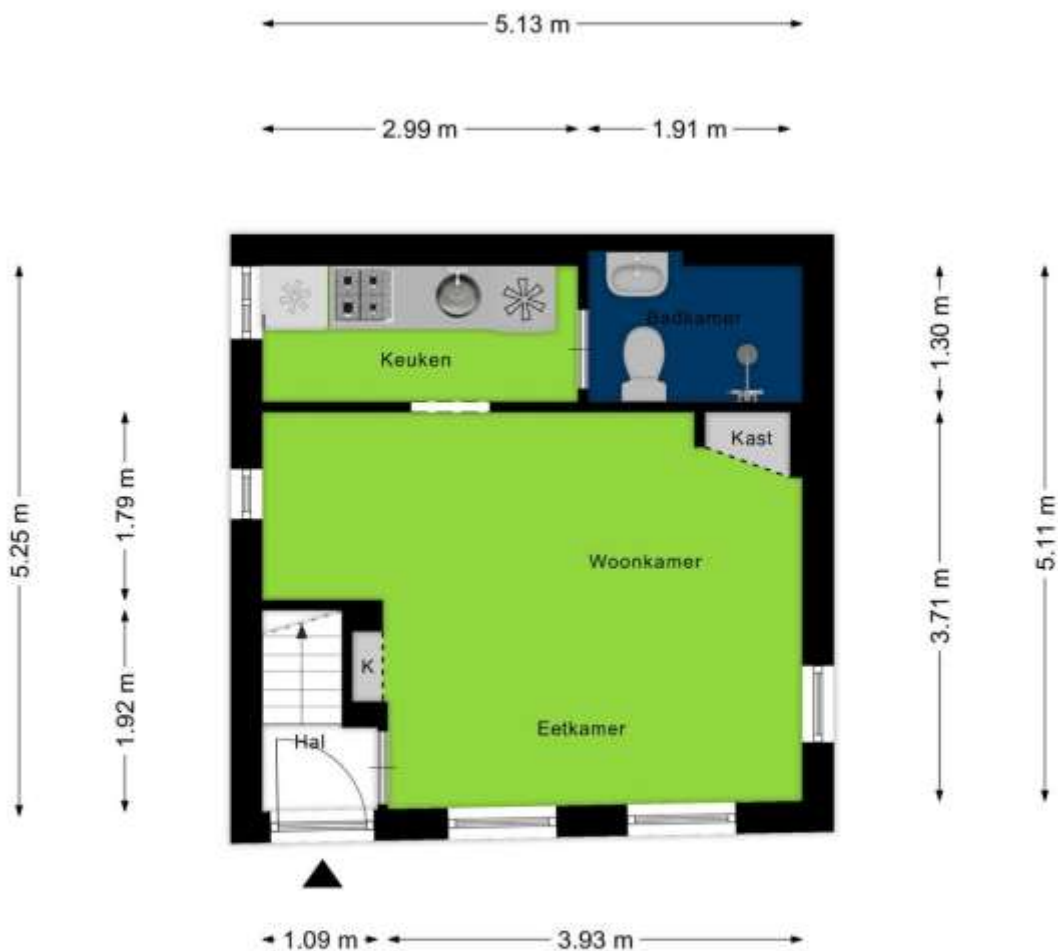






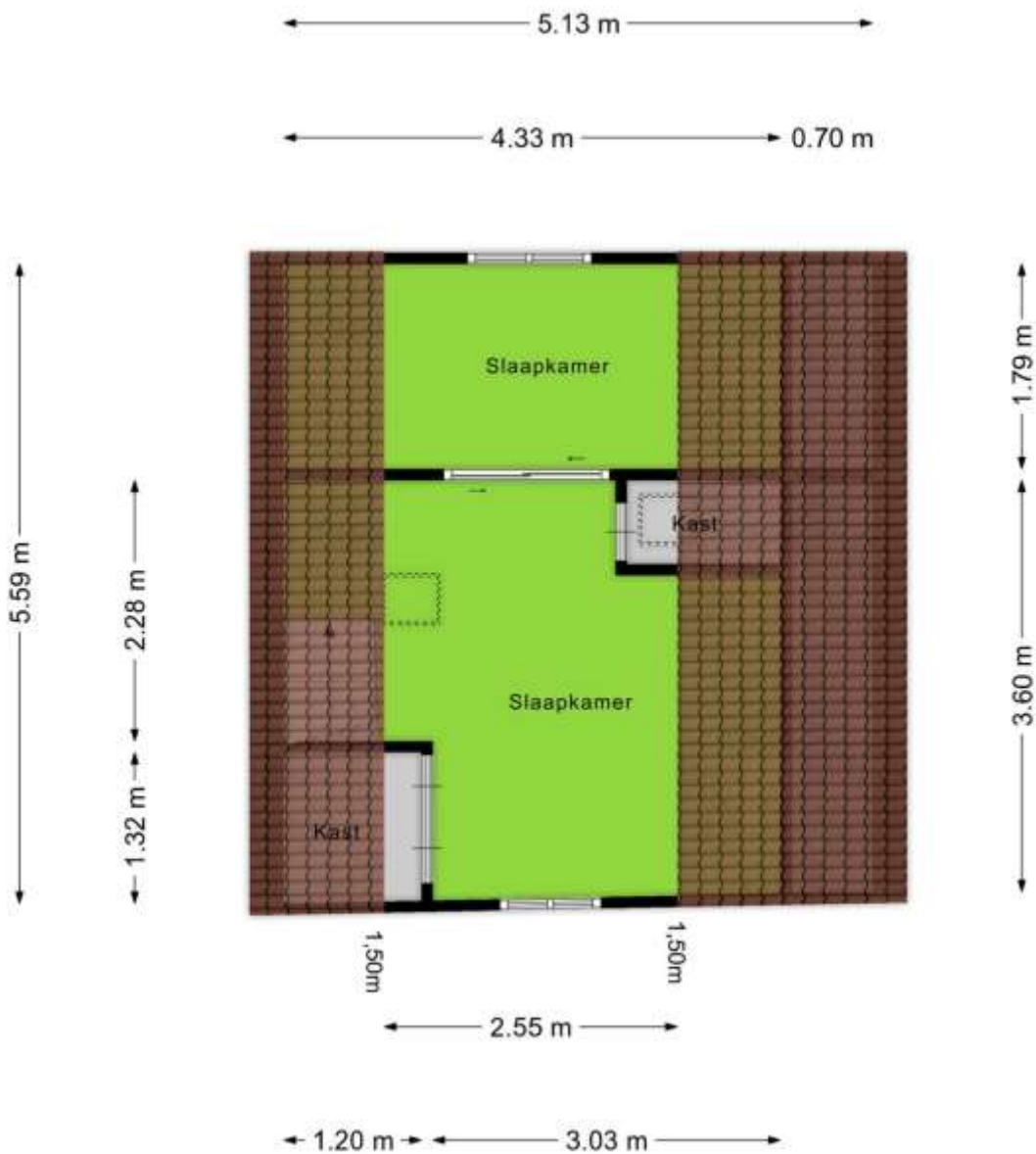


Plattegrond



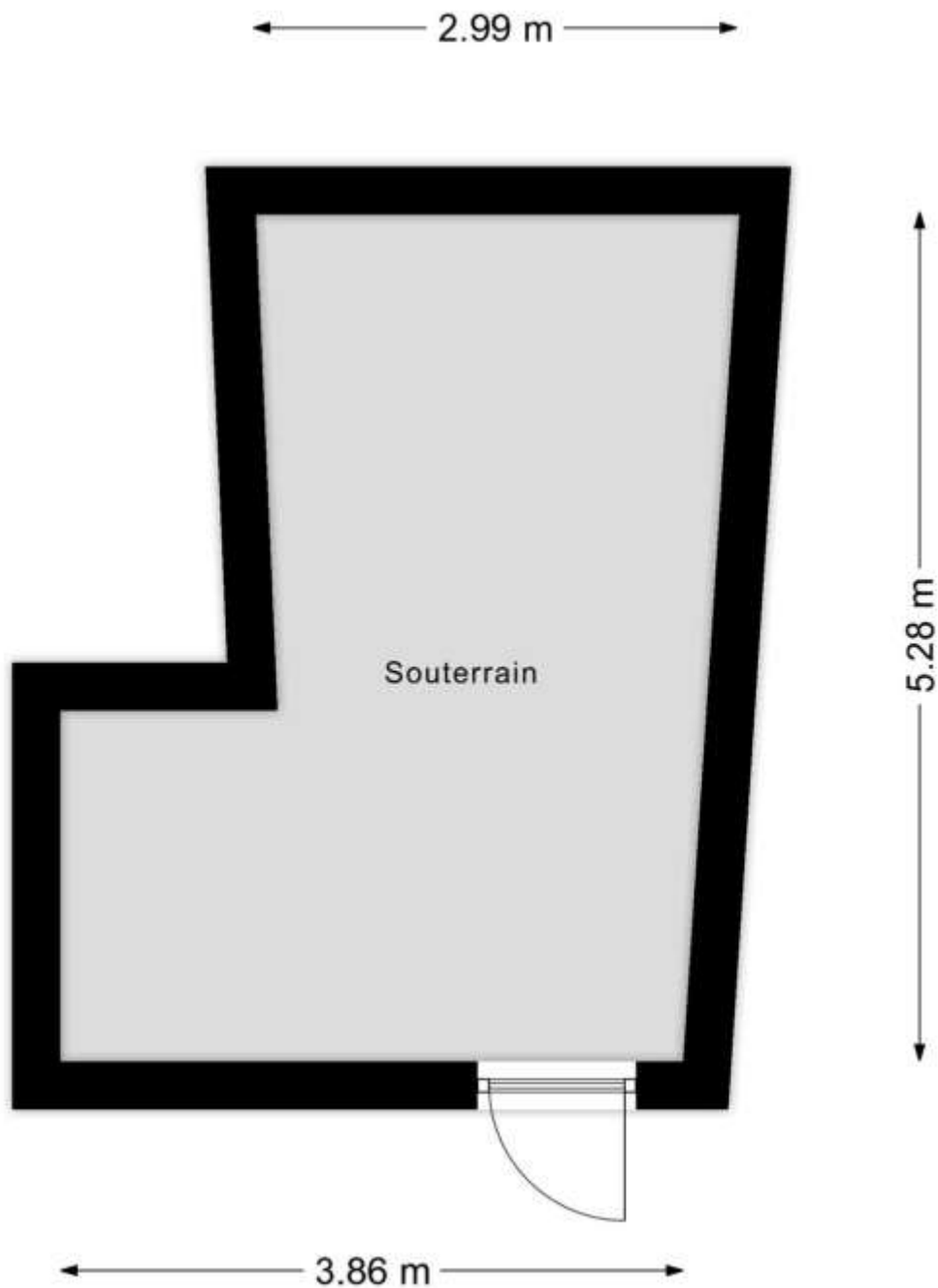
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

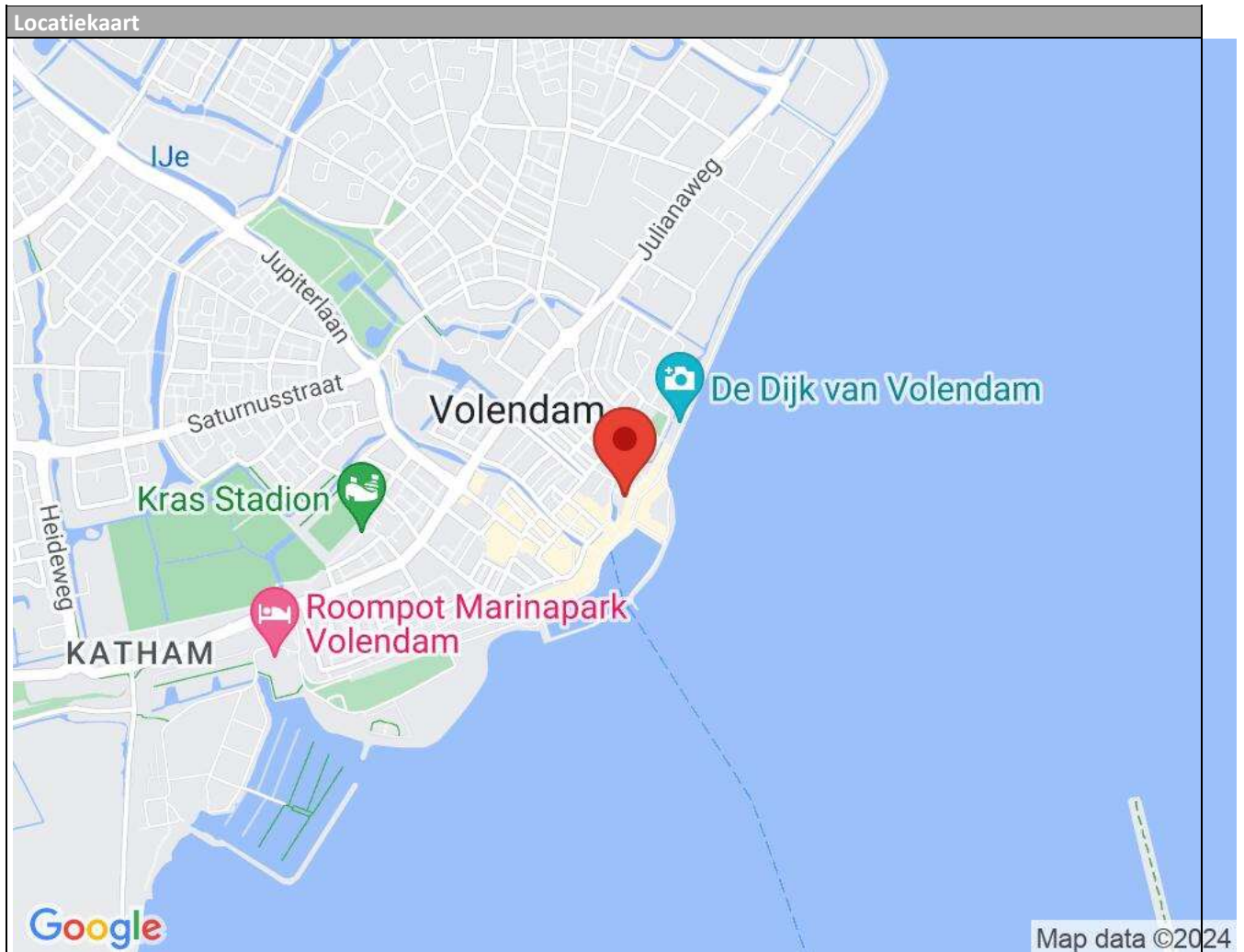
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Doolhofpad 5
Postcode / plaats	1131 XL Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl