



Getijdelant 13, 1132 ES Volendam

Vraagprijs € 1.000.000,00 kosten koper



Omschrijving

Getijdelant 13, 1132 ES Volendam

Op een mooie woonlocatie aan de buitenrand van Volendam mogen wij u deze royale luxe vrijstaande villa met aangebouwde garage te koop aanbieden.

De woning ligt op een perceel eigen grond van 433m² met een riante tuin en mooi terras aan het water. Door de ligging van de achtertuin op het westen geniet u vrijwel de hele dag van de zon, vrijheid, ruimte en licht.

Vanaf uw steiger aan het water of vanaf het zonneterras ziet u in de avond de zon ondergaan. De woning beschikt over een aangebouwde garage en op eigen erf kunnen nog twee auto's geparkeerd worden. U kunt dus op 3 auto's in totaal parkeren.

De woning is in 1994 traditioneel, solide gebouwd en in 2005 en 2018 flink uitgebreid. Verder beschikt de woning op de begane grond over vloerverwarming als hoofdverwarming, hardhouten kozijnen met elektrisch bedienbare rolluiken en gasgestookte open haard van Frans zandsteen.

Indeling:

Begane grond: entree, fraaie en royale hal met meterkast, trapkast, trappartij met vide en keurig afgewerkt toilet met wandcloset en fonteintje.

Royale tuingerichte woonkamer met open haard en schuifpui naar het terras. De woonkamer is keurig afgewerkt met glad gestucte wanden en plafond met inbouwspots. Door de grote raampartijen is het heerlijk licht. Via de woonkamer is de ruime leefkeuken te betreden. De keuken in U opstelling beschikt over een dubbele spoelbak, hardstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals een Boretti 5- pits- gasfornuis, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. De leefkeuken is voorzien van een tegelvloer.

Via de hal is de volledig betegelde bijkeuken met schuifkastenwand en wasmachine/ droger opstelling te bereiken. Via de bijkeuken is tevens het terras en de aangebouwde garage met elektrische overheaddeur te betreden.

Vervolgens treft u een woon/ slaapkamer met eigen badkamer. De ruimte is eventueel te gebruiken als gasten kamer en geeft middels een schuifpui toegang tot de riante achtertuin. De kamer is keurig afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds. De moderne en luxe badkamer is voorzien van dubbele wastafelmeubel en toilet met wandcloset.



Eerste verdieping: ruime overloop met vide, dakramen en trapopgang naar de tweede verdieping. 3 slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers aan straat zijde en grote slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde. De slaapkamers zijn allemaal afgewerkt met glad gestucte wanden en plafonds. De ruime en luxe badkamer is voorzien van een inloofdouche, meubel met dubbele wastafel, ligbad en toilet met wandcloset.

Tweede verdieping: ruime voorzolder met veel bergruimte, een werkkamer met dakraam en een kamer ingericht als inloopkast voorzien van een dakraam.

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande woning op een mooie locatie? Dan nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 1.000.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	847 m ³
Perceel oppervlakte	433 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	213 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	975
Tuin breedte (cm)	1.600
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal















































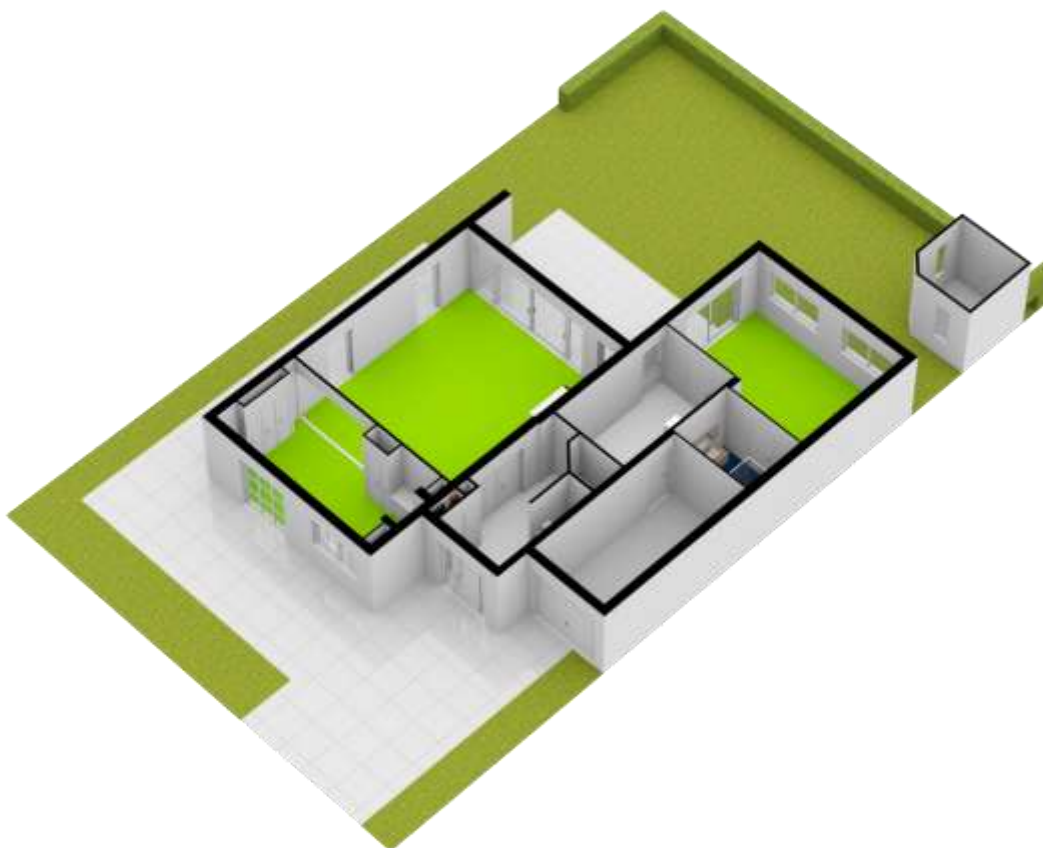


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

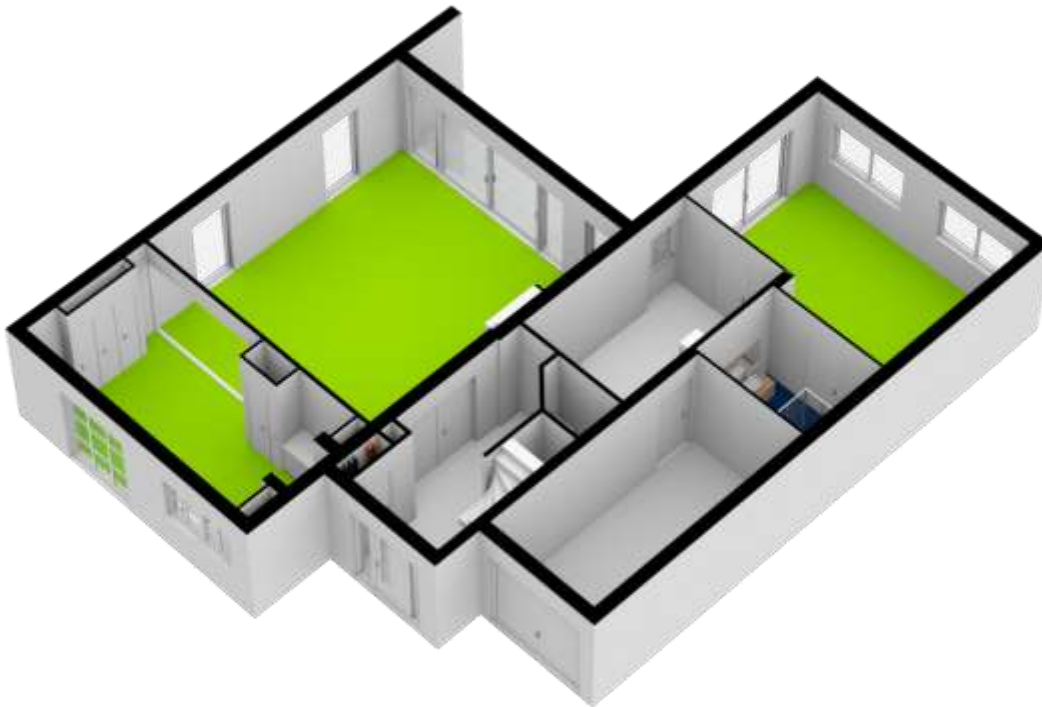


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond

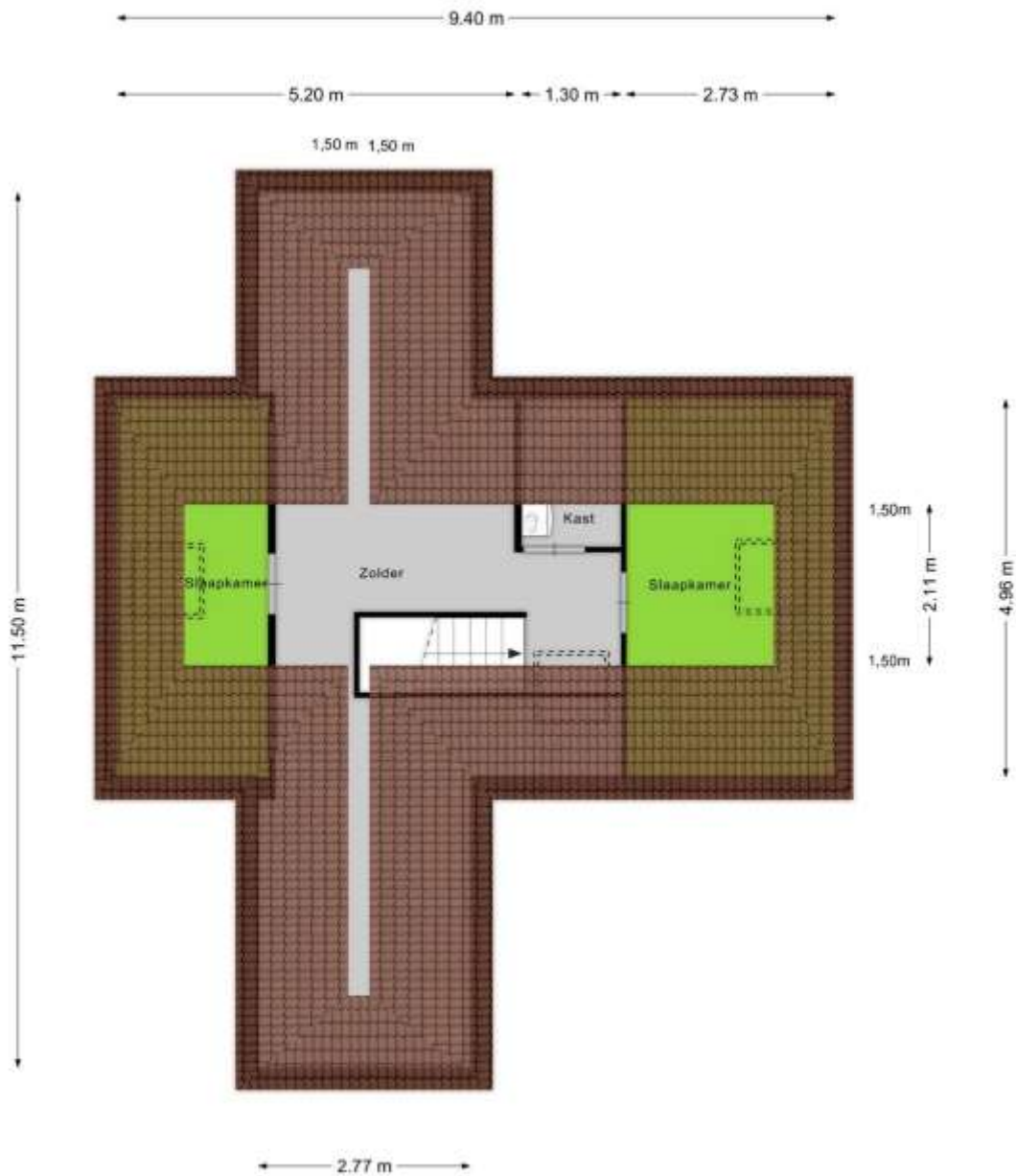


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

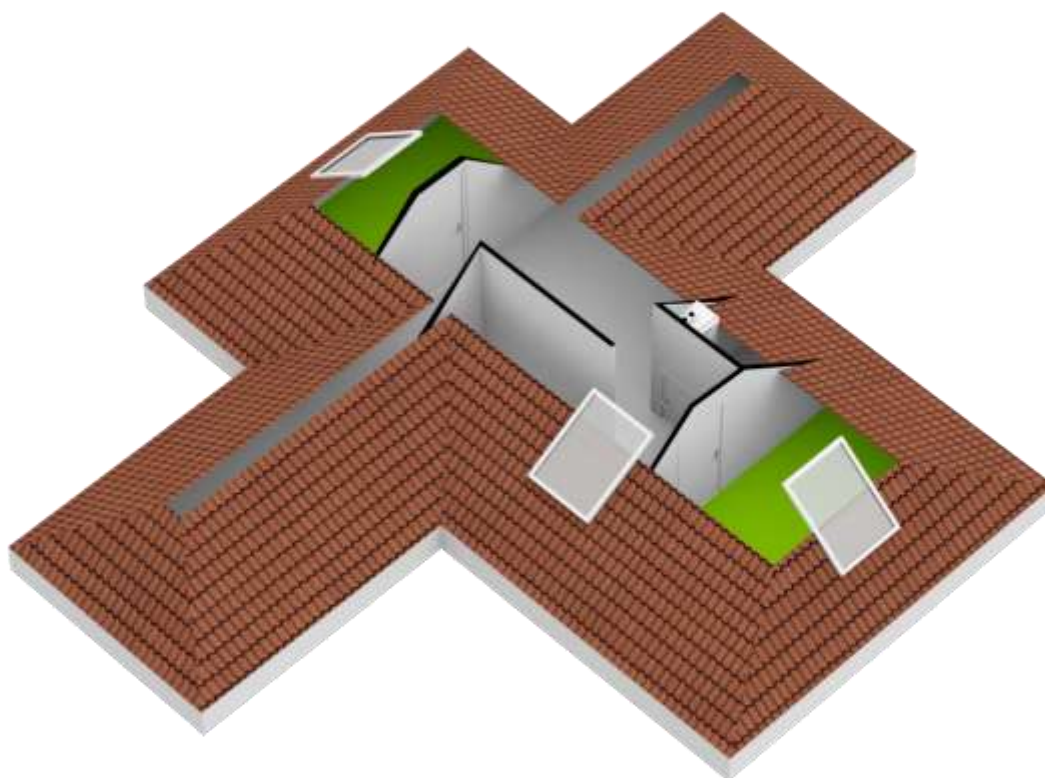


Plattegrond

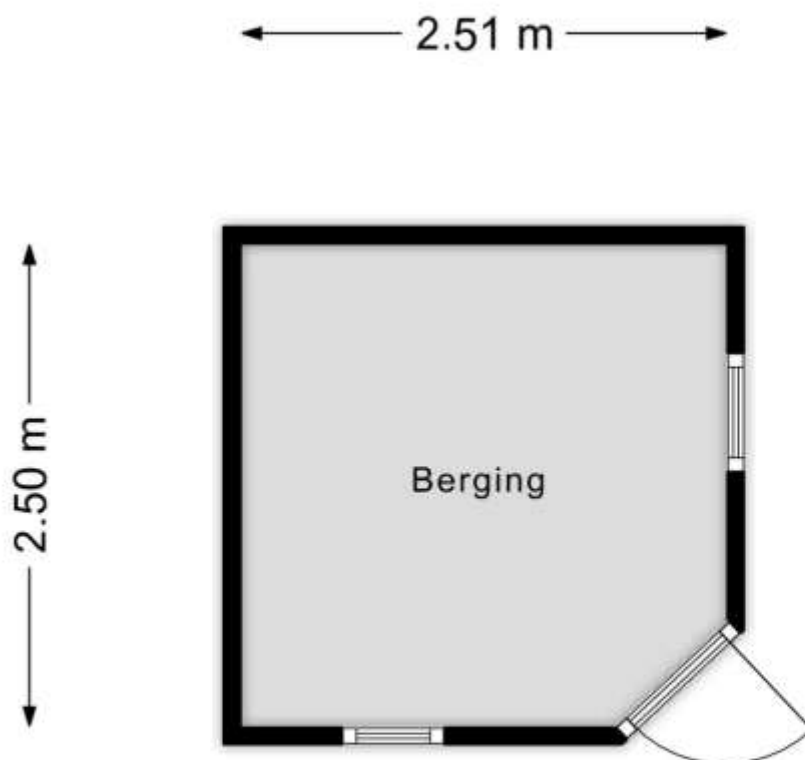


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

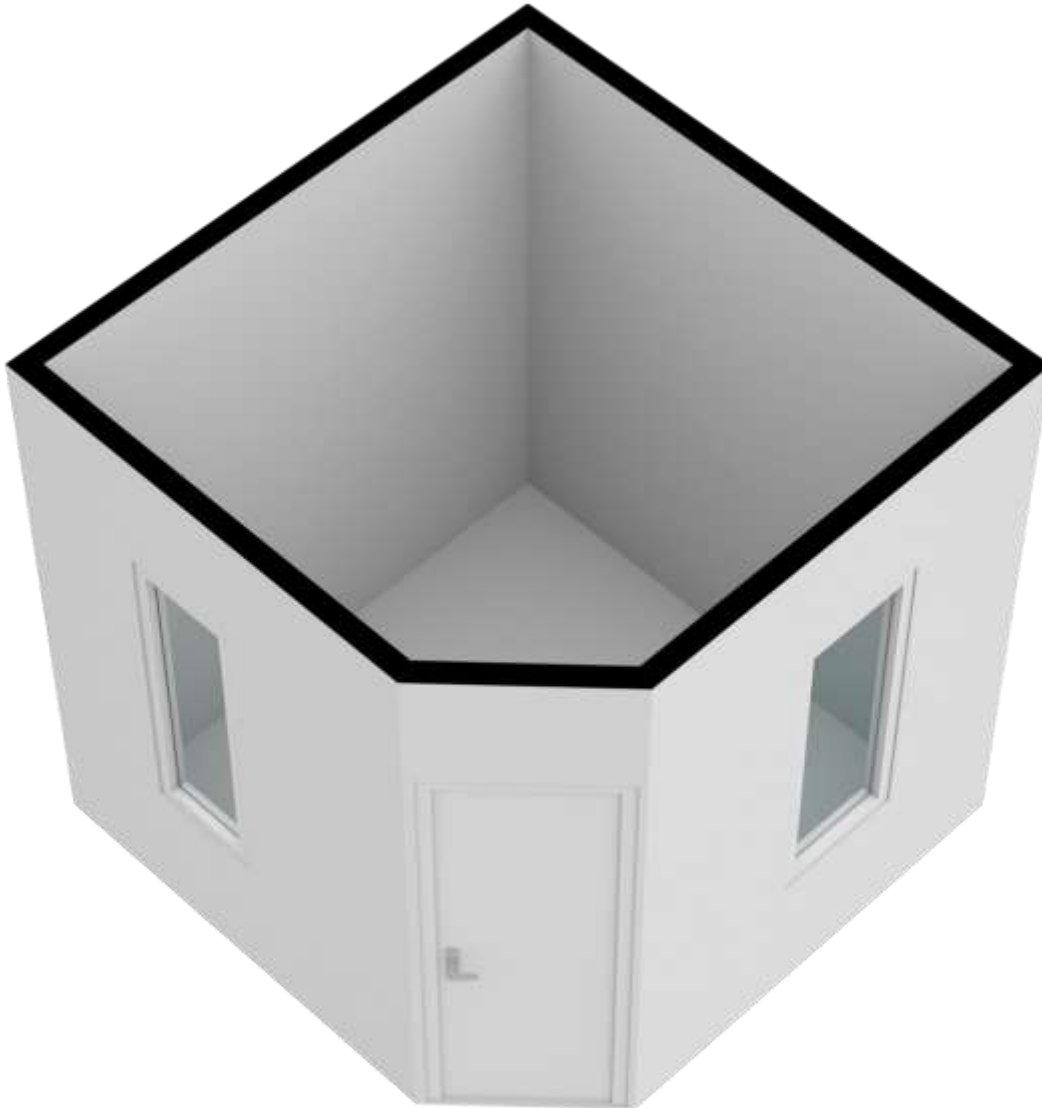


Plattegrond



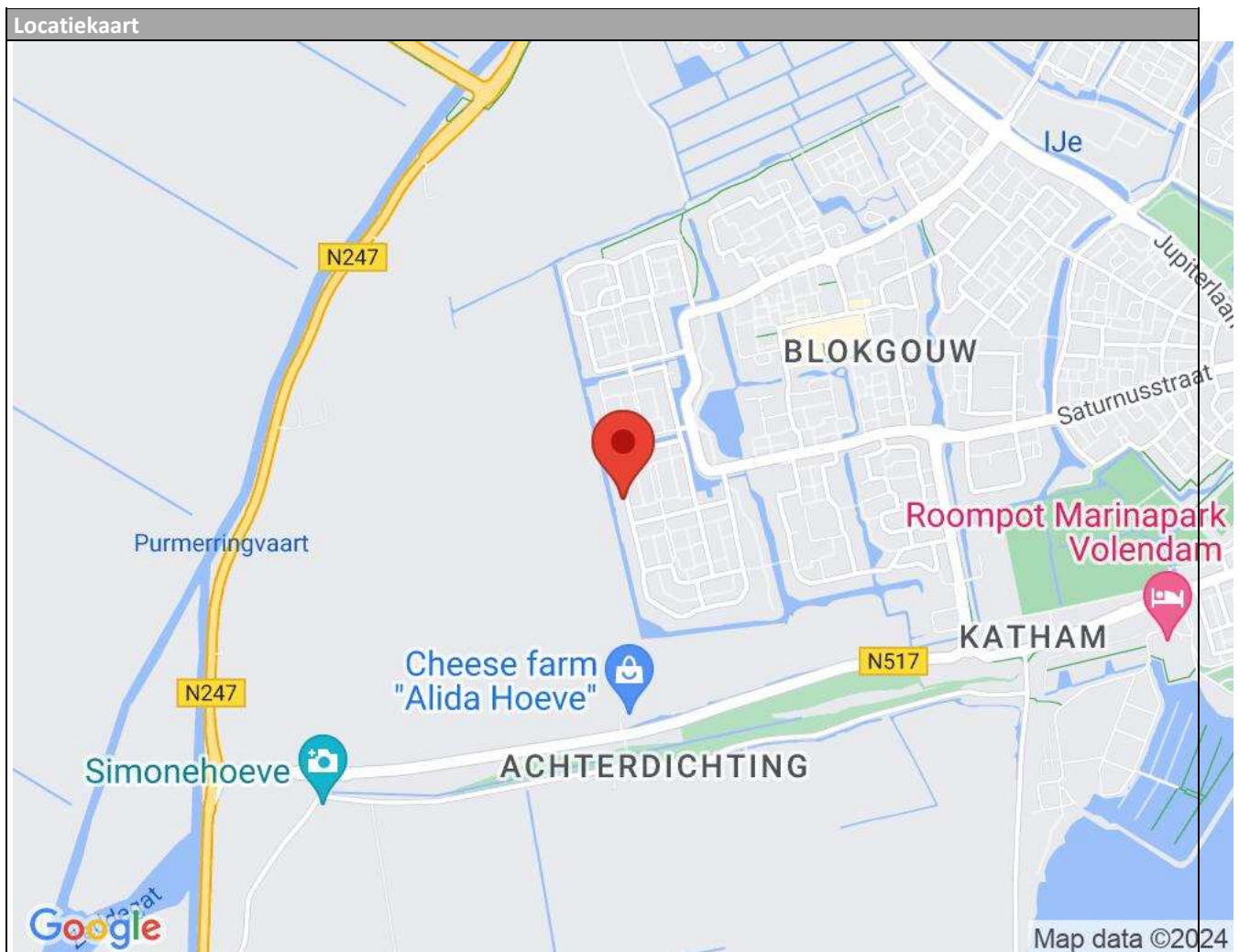
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Getijdelant 13
Postcode / plaats	1132 ES Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl