



## Dick Tolstraat 14, 1132 KJ Volendam

Vraagprijs € 340.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Dick Tolstraat 14, 1132 KJ Volendam

Hierbij mogen wij een goed onderhouden eengezinswoning met aanbouw, aangebouwde berging en zonnig gelegen achtertuin te koop aanbieden. De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. De woning is voorzien van betonnen vloeren, solide bouwkwaliteit uit 1985, goede isolatie, betonnen achterstraat, hardhouten en kunststofkozijnen met isolatieglas.

Rondom de woning zijn diverse groenstroken waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Voorzieningen als een opstapplaats voor openbaar vervoer, winkelcentrum "De Stient" met 25 winkels waaronder een supermarkt en sportschool zijn binnen handbereik. Ook basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs zijn op korte afstand gelegen. Parkeren kan in de straat.

#### Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en keurig betegeld toilet met wandcloset en fonteintje. Ruime en lichte L- vormige woonkamer met afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping. De moderne en luxe keuken met hardstenen werkblad is in de aanbouw gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4- pits gasstel, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vervolgens treft u in de aanbouw de betegelde bijkeuken met kastenwand, wasmachine/ droger opstelling, boiler voor warm water en een loopdeur naar het achtererf.

Via het achtererf is de aangebouwde berging te bereiken. Het betonnen en ommuurde achtererf met achterom is verzorgd aangelegd en is gelegen op het zuidwesten, hier kunt u de hele middag en een deel van de avond genieten van de zon.

Eerste verdieping: overloop met bergkast en trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers en de badkamer. Grote keurig afgewerkte slaapkamer (voormalig 2) aan achterzijde met schuifkastenwand, loopdeur naar het platte dak en draai/ kiepramen met rolluik. Slaapkamer aan voorzijde met schuifkastenwand en dakraam.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte alwaar de cv- opstelling. Grote slaapkamer met dakkapel aan achterzijde en groot dakraam aan voorzijde voorzien van rolluiken. Bergruimte achter de knieschotten en airco.

**Vraagprijs € 340.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1985

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	419 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	35 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Schuur / berging</b>	Aangebouwd steen
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	925
<b>Tuin breedte (cm)</b>	225
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd



































## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



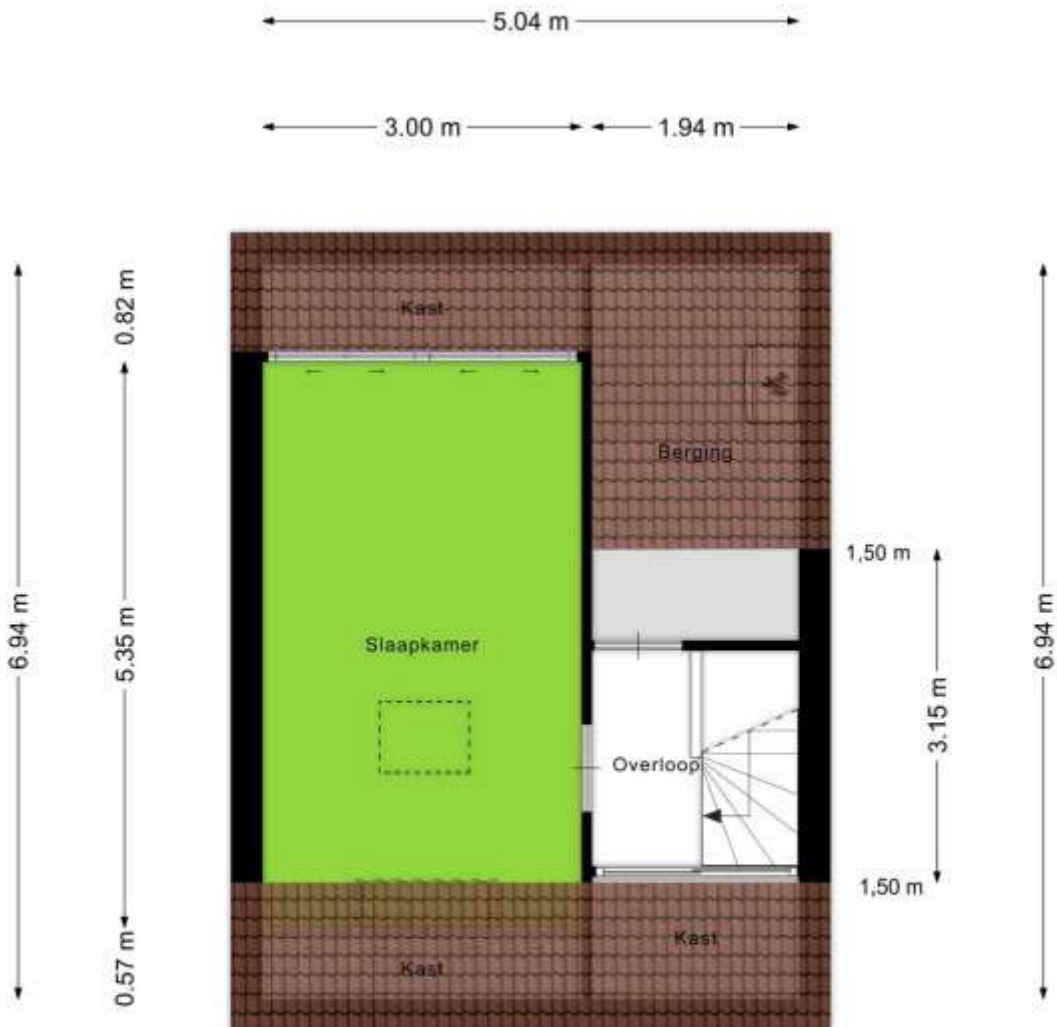
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



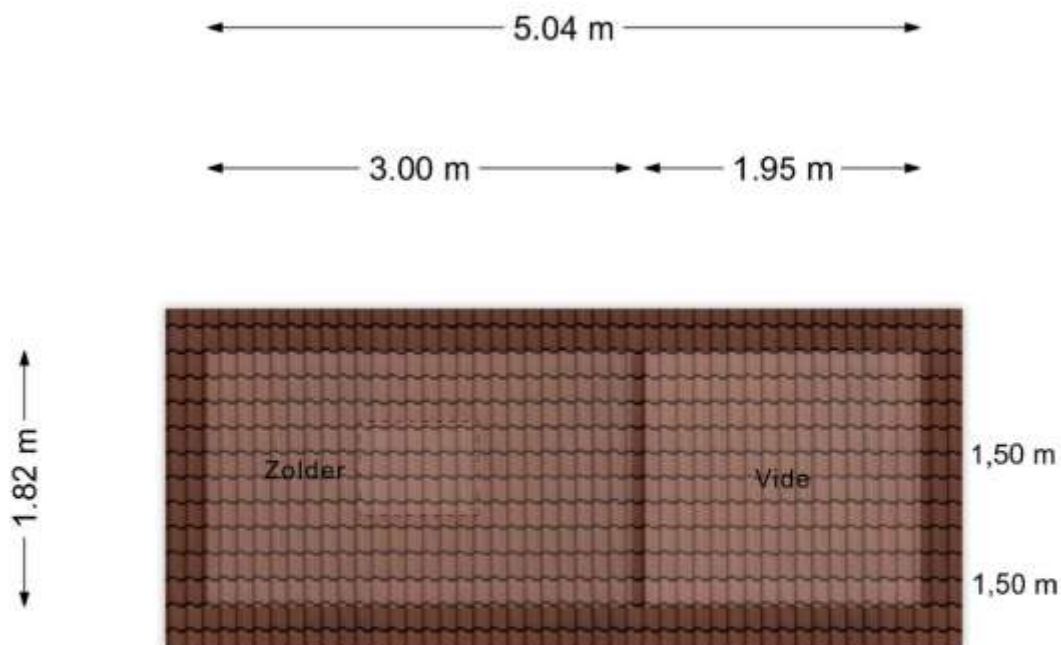
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

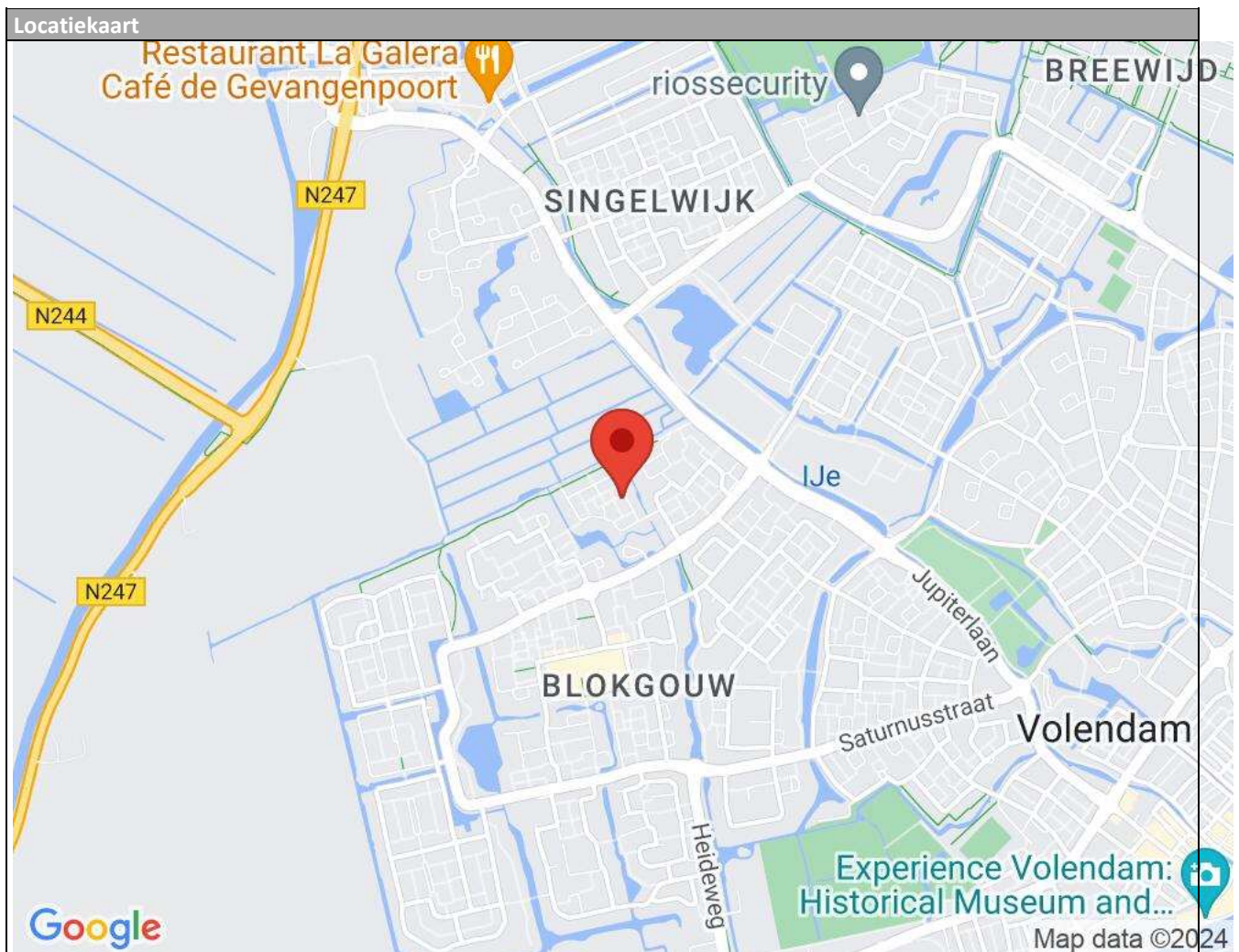
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dick Tolstraat 14
Postcode / plaats	1132 KJ Volendam
Provincie	Noord-Holland







## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebeoordeling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 73**  
**1131 DG, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**