



## Narcissenstraat 70, 1131 XD Volendam

Vraagprijs € 309.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### **Narcissenstraat 70, 1131 XD Volendam**

Gelegen aan de sfeervolle Narcissenstraat mogen we deze eengezinswoning te koop aanbieden. De Narcissenstraat is een geliefde straat met een mooie ligging, centraal in Volendam en met een leuke mix van bewoners van alle leeftijden.

De woning ligt op steenworp afstand van winkelstraat Van Baarstraat, scholen en het mooie Boelenspark. Binnen enkele minuten loop je naar het centrum, de haven en de dijk van Volendam. Ook heeft de woning een gunstige zonligging, met overdag zon in de voortuin op het zuiden en 's middags en 's avonds in de diepe achtertuin. De voortuin wordt gehuurd van de gemeente voor ca. €76,- per jaar.

De woning is gedateerd en behoeft verbouwing en modernisering. Dit biedt de kans om jouw droomhuis te bouwen op deze leuke locatie. Er zijn voldoende mogelijkheden, zoals je volop kunt zien in de straat waar al vele woningen door jonge kopers prachtig zijn opgeknapt.

#### Indeling:

Begane grond: Je komt binnen in de hal met trapopgang. Vervolgens stap je de lichte woonkamer binnen. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de dichte keuken met aangrenzend toilet. Via de keuken bereik je de diepe achtertuin met vrijstaande stenen berging met water-, elektra- en wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de eenvoudige badkamer. Iedere slaapkamer heeft een vaste kast. De badkamer heeft een ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping: Via een vlizotrap op de overloop van de eerste verdieping bereik je de zolderverdieping met nokhoogte van ca. 2 meter. De zolder biedt een ruime berging met de mogelijkheid tot het realiseren van slaapkamers.

Nieuwsgierig geworden? We nemen je graag mee tijdens een bezichtiging.

**Vraagprijs € 309.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1960

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	331 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	28 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	F
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	Gaskachels
<b>Warmwater</b>	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.240
<b>Tuin breedte (cm)</b>	583
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord, West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal







































## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



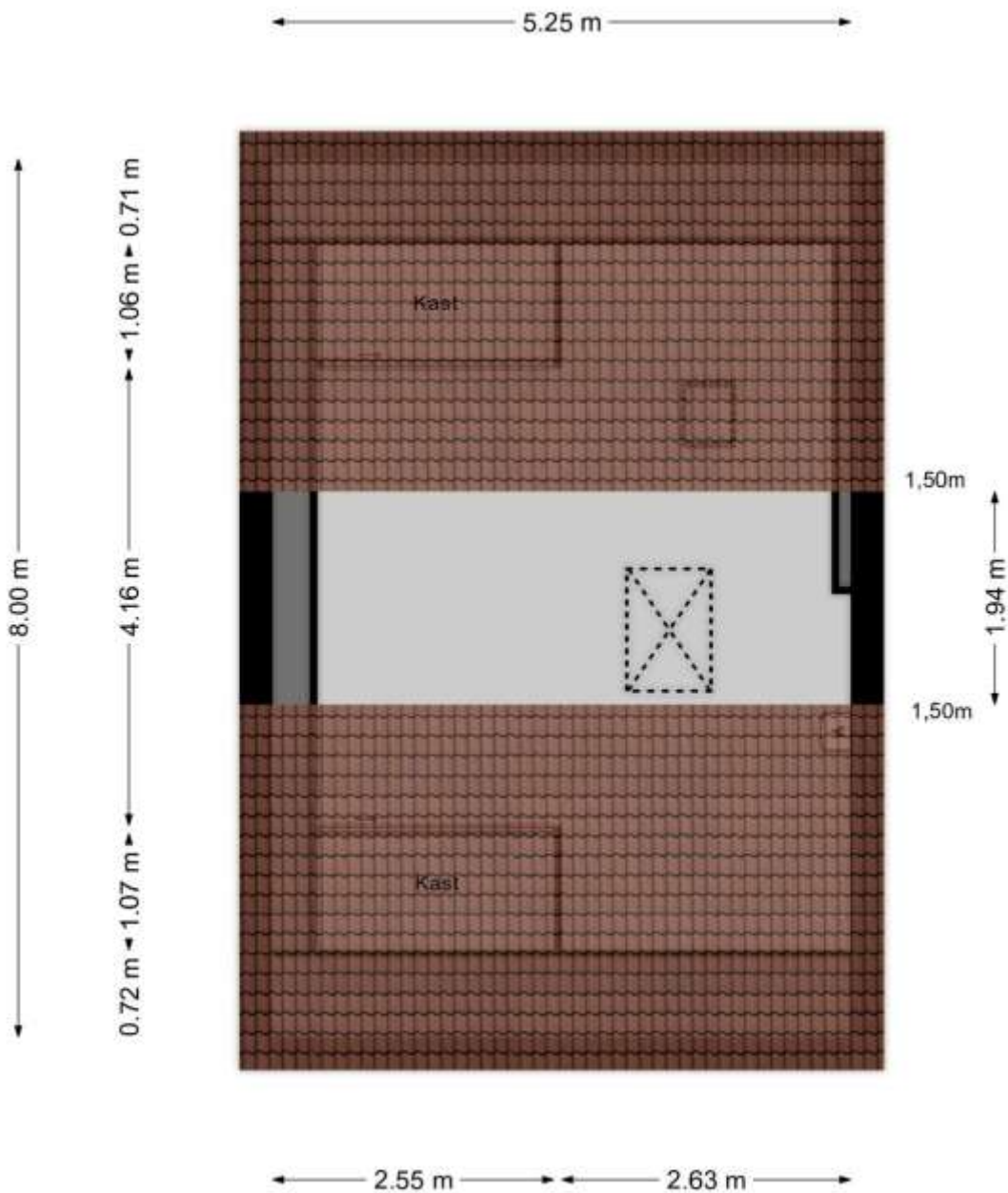
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

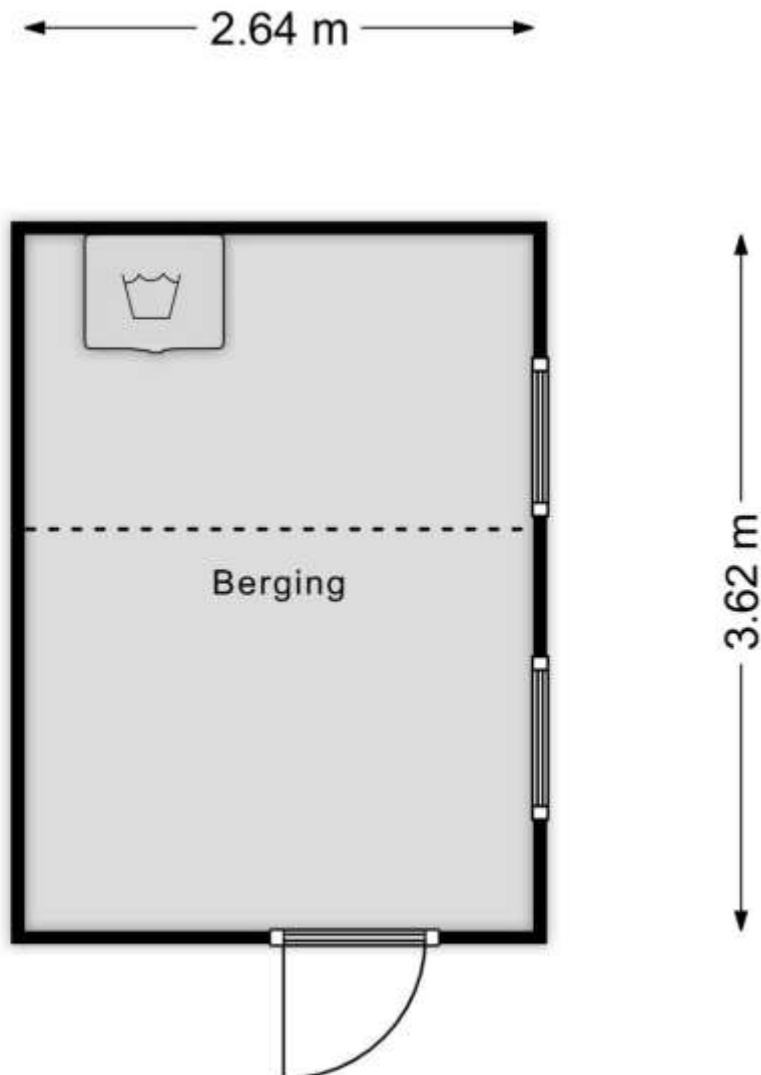
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond

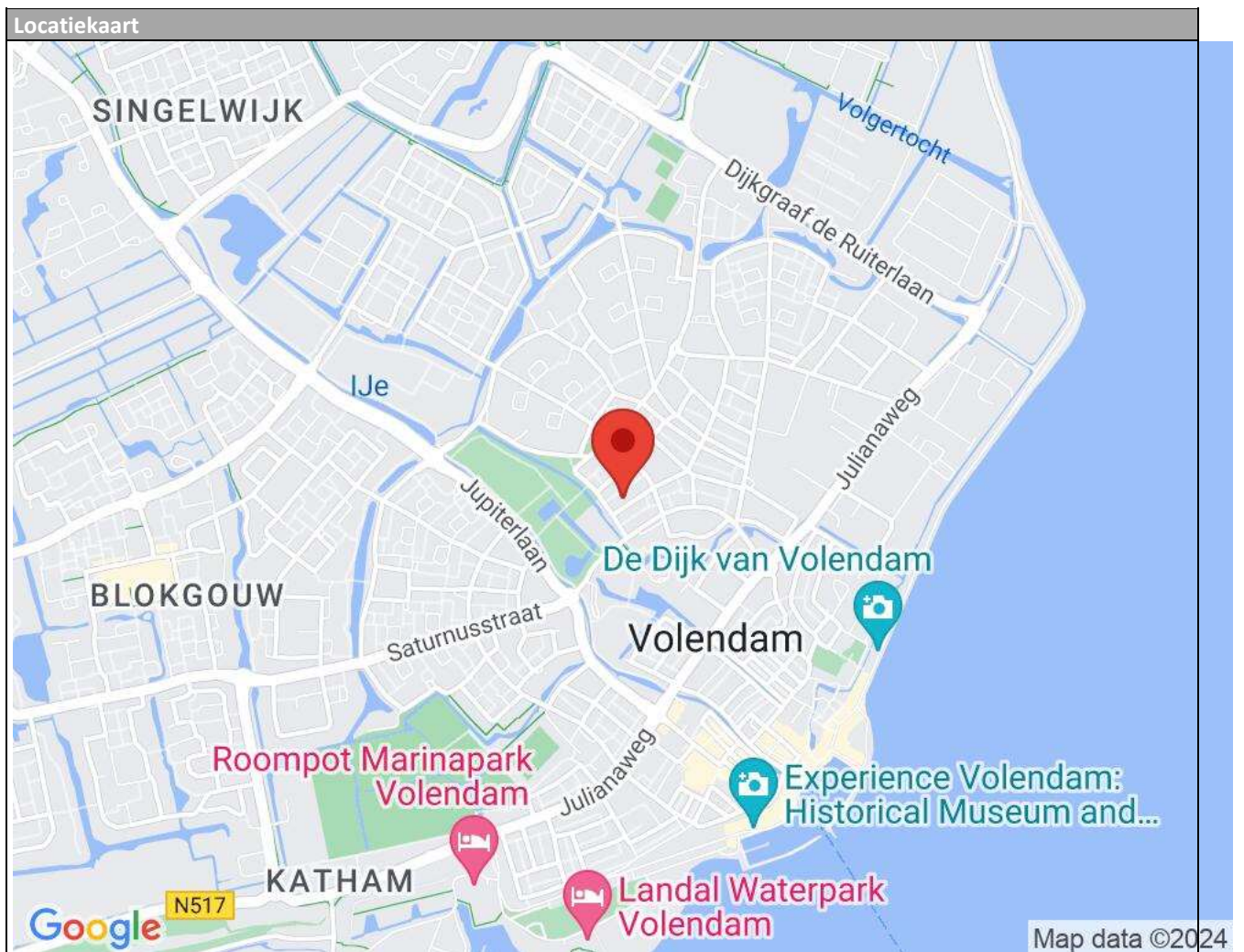


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Narcissenstraat 70
Postcode / plaats	1131 XD Volendam
Provincie	Noord-Holland





## Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

### **Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren**

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

### **Gratis waardebeoordeling**

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

### **Taxeren van uw huis of bedrijfspand**

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

### **Aankoopmakelaar**

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

### **Hypotheek op maat**

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



**Steur Makelaars o.g. B.V.**  
**Julianaweg 73**  
**1131 DG, VOLENDAM**  
**Tel: 0299-363634**

**E-mail: [info@steur.nl](mailto:info@steur.nl)**