



Narcissenstraat 18, 1131 XC Volendam

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper



Omschrijving

Narcissenstraat 18, 1131 XC Volendam

Ben je op zoek naar een ruime gemoderniseerde en luxe afgewerkte eengezinswoning centraal gelegen in de "Bloemenwijk" van het Munnickenveld nabij het centrum van Volendam? Dan is dit je kans!

De woning beschikt over een energielabel B en is in 2016 gerenoveerd en gemoderniseerd. Hierbij is onder andere het elektra (bedrading en groepenkast) en leidingwerk vernieuwd. Is er een nieuwe keuken, badkamer en keuken geplaatst, zijn de gevels geïsoleerd en is alles strak afgewerkt.

Voorzieningen als basisscholen, winkels, openbaar vervoer, park en sportfaciliteiten liggen op loopafstand.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Strak afgewerkte woonkamer met inbouwkast en toegang tot de moderne en luxe keuken. De keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combi- oven en vaatwasmachine. In de keuken bevindt zich tevens de wasmachine/ droger aansluiting.

De moderne en luxe afgewerkte toiletruimte bevindt zich onder de trap en is via de keuken te bereiken. Het toilet beschikt over een wandcloset, fonteintje en vloerverwarming.

Via de keuken is de ruime achtertuin met achterom te bereiken. Hier bevindt zich de ruime stenen berging.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en voorzien van draai/ kiepramen, TV aansluiting en een inbouwkast. De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Via de overloop is middels een vlizotrap de ruime zolder te bereiken. Op de zolder bevindt zich de CV- ketel en unit voor de mechanische ventilatie.

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1960

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	334 m ³
Perceel oppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Woonkamer	27 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, Voorzetramen
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	950
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal



































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbet www.zibbet.nl

Plattegrond



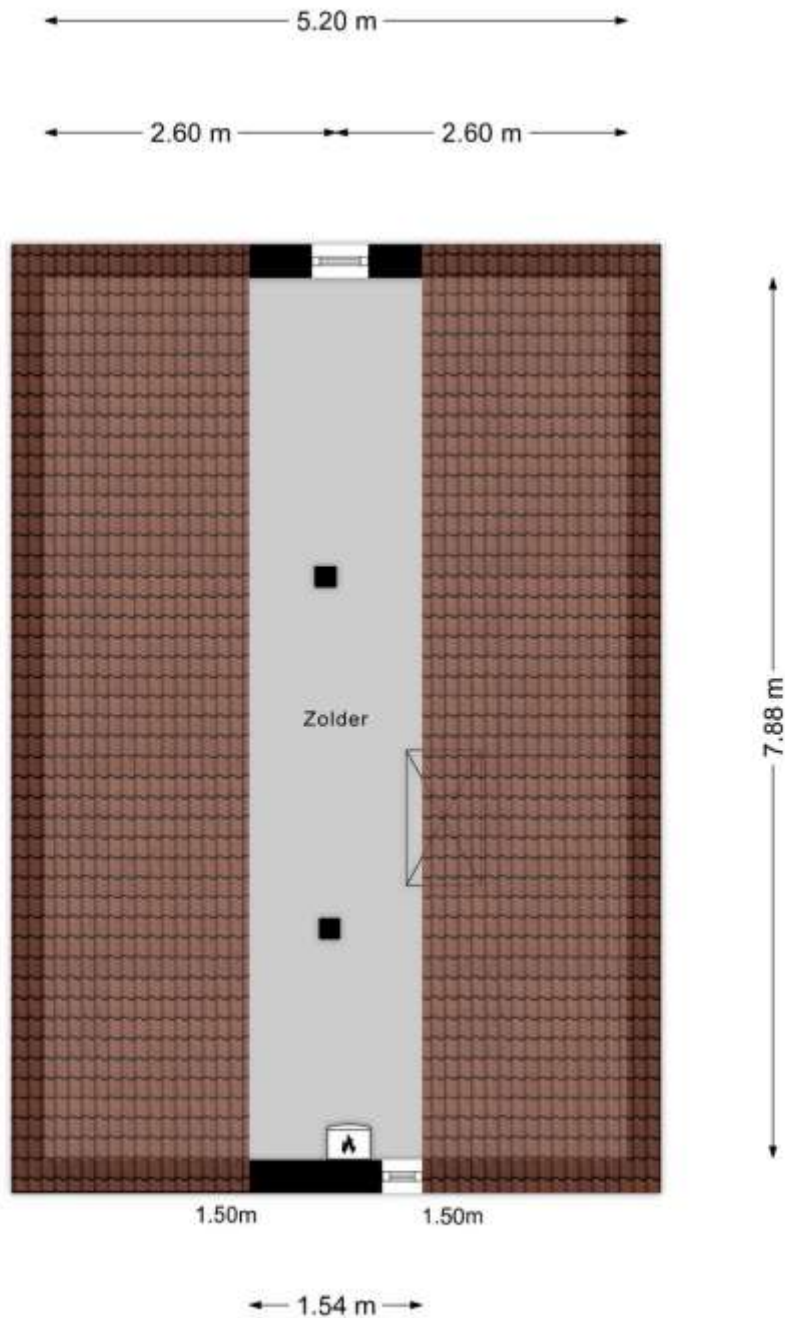
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



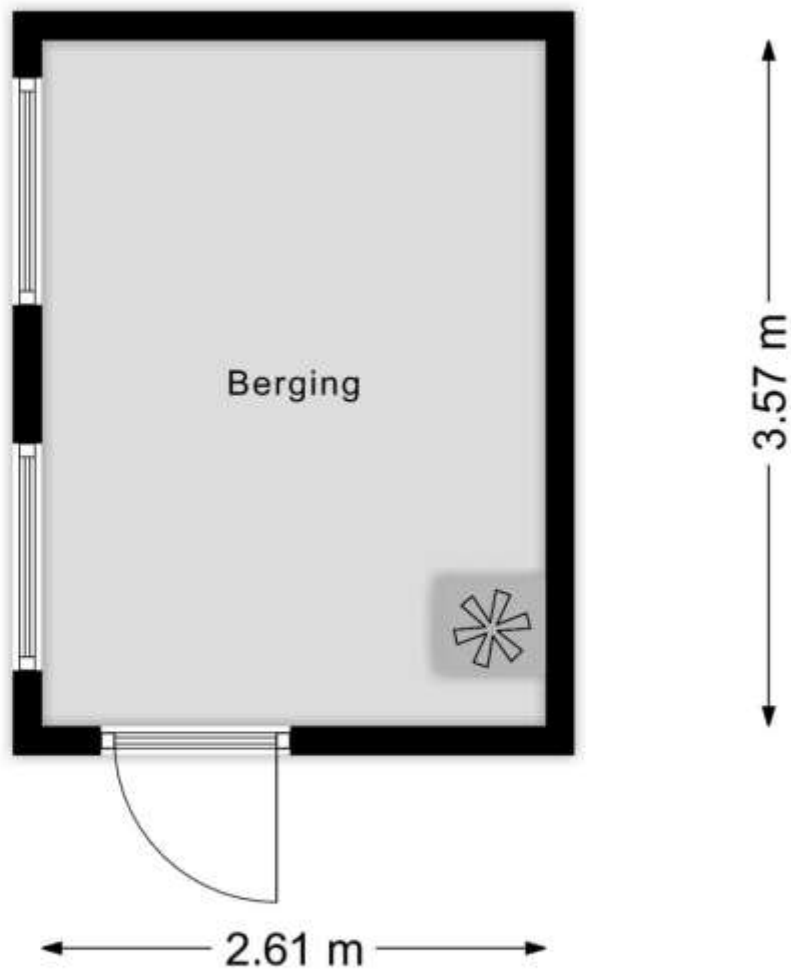
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

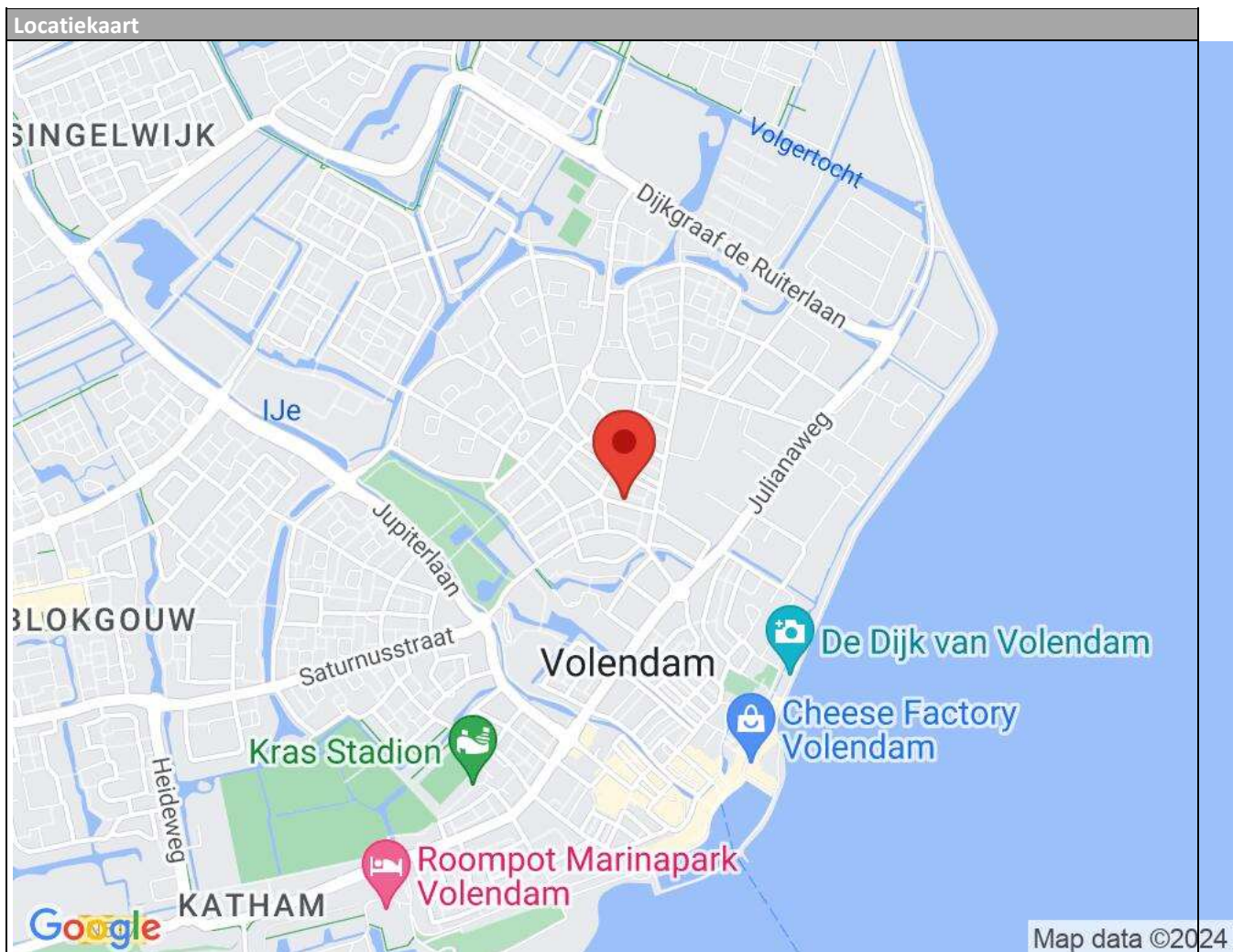
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Narcissenstraat 18
Postcode / plaats	1131 XC Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl