



Donata Steurhof 199, 1132 DJ Volendam

Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper





Donata Steurhof 199, 1132 DJ Volendam

Aan het Donata Steurhof mogen we deze prachtige, uitgebouwde eengezinswoning te koop aanbieden. De woning is in 2017 flink gemoderniseerd en ligt met de mooie achtertuin aan het water.

Rijdend door het Donata Steurhof zou je niet verwachten dat de woning aan de achterzijde zo mooi gelegen is. De achtertuin ligt op het oosten, maar doordat deze zo diep is, heb je er vrijwel de hele dag zon. De tuin is mooi aangelegd met een gezellige pergola aan het water, wat zeker 's zomers zorgt voor een unieke sfeer.

Alle voorzieningen liggen bij deze woning binnen handbereik. Er is voldoende groen in de omgeving en scholen en winkelcentrum De Stient bevinden zich op loopafstand. Daarnaast fiets je binnen enkele minuten naar de dijk en het centrum van Volendam. De woning bevindt zich midden in een levendige wijk met bewoners van jong en oud.

Indeling

Begane grond: Je komt de woning binnen in de hal met luxe toilet. Vervolgens betreedt je de ruime woonkamer met uitzicht over het water. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor de woonkamer een stuk groter is geworden en beschikt over glazen schuifdeuren naar buiten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte keuken met aangrenzend de bijkeuken/berging met wasmachine aansluiting. Achter de bijkeuken is ook nog een extra stenen berging aanwezig met verbrede deur, zodat hier ook een scooter kan staan.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich de grote slaapkamer aan de achterzijde van het huis, tweede slaapkamer aan de voorzijde en de luxe badkamer. In de badkamer met vloerverwarming zijn een toilet, douche en dubbele wastafel met mooi meubel aanwezig. De slaapkamer aan de achterzijde van het huis is heel ruim, modern ingericht en heeft een balkon dat uitkijkt over het water. De tweede slaapkamer heeft een deur met toegang tot het dakterras aan de voorzijde van het huis.

Tweede verdieping: Op de tweede verdieping bevindt zich een mooie, ruime slaapkamer met groot dakraam. Daarnaast is hier nog een ruime berging met zolder en de stookruimte met de CV-ketel.

Deze heerlijke woning biedt alles wat je nodig hebt. Met voldoende ruimte voor het hele gezin, de moderne, mooi afgewerkte inrichting en de diepe tuin aan het water zul je je ongetwijfeld snel thuis voelen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1989

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	498 m ³
Perceel oppervlakte	157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Woonkamer	41 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Schuifpui, Dakraam
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	975
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd































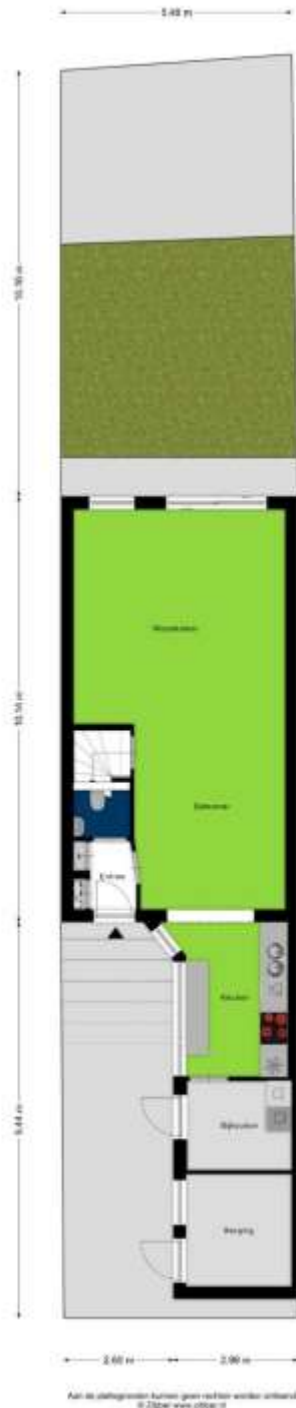








Plattegrond



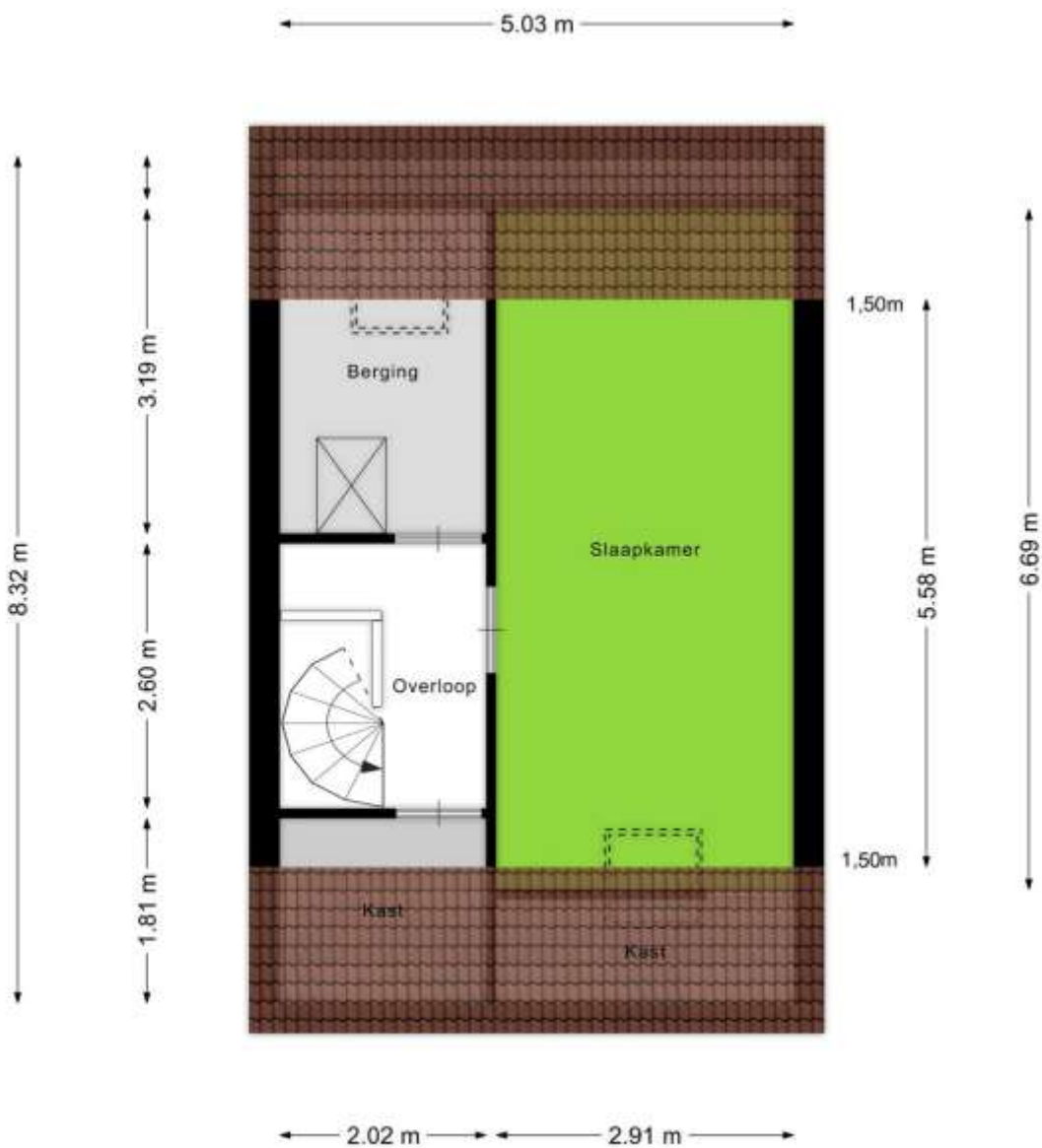
Plattegrond



Plattegrond



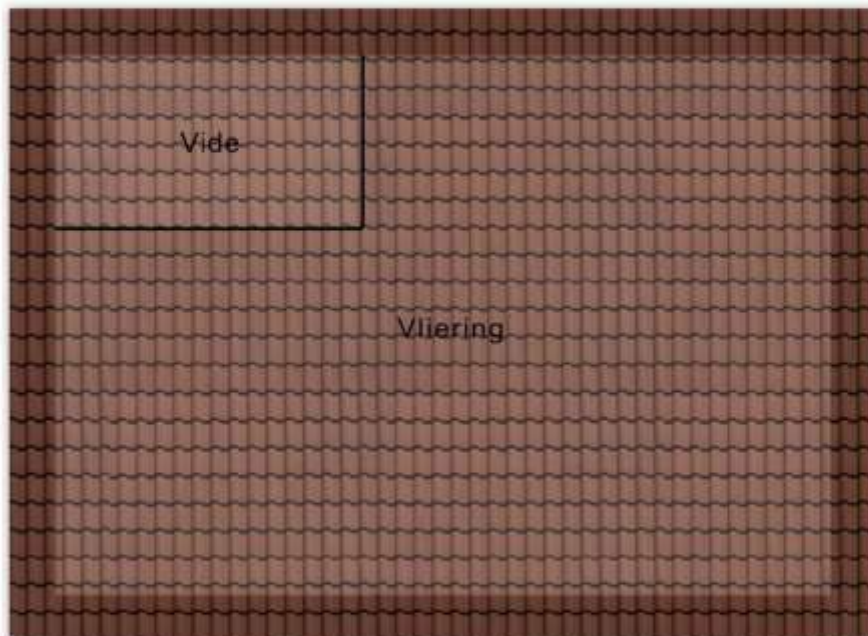
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

← 5.03 m →

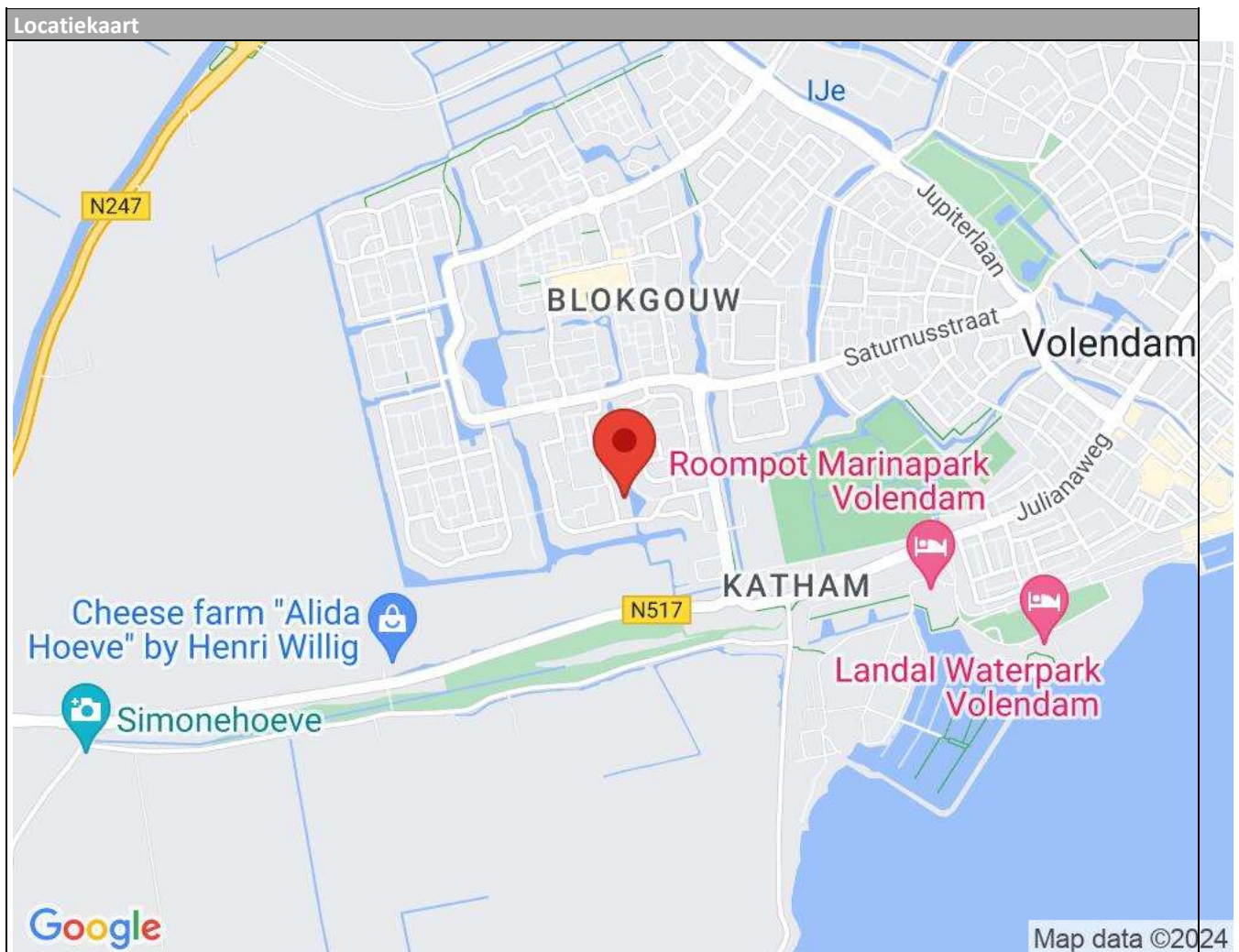


↑
3.52 m
↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Donata Steurhof 199
Postcode / plaats	1132 DJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl