



Schoklandstraat 62, 1131 KX Volendam

Vraagprijs € 339.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schoklandstraat 62, 1131 KX Volendam

Op een mooie locatie aan de rand van de wijk Munnickenveld met veel groen, water en ruimte is deze keurig onderhouden eengezinswoning met lange aanbouw, dakkapel en betonnen achtererf in de verkoop gekomen.

De woning is in goede staat van onderhoud en onder meer voorzien van een betonnen begane grondvloer, hardhouten en kunststofkozijnen met isolatieglas en rolluiken en een dakkapel. Daarnaast is de woning voorzien van gevel, vloer en dakisolatie.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toiletruimte. Het moderne en luxe afgewerkte toilet beschikt over een wandcloset. Keurig afgewerkte en ruime L- vormige woonkamer met veel lichtinval door de grote ramen. In de aanbouw bevindt zich de nette keuken in rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt tevens over een loopdeur naar het achtererf.

Vervolgens treft u de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine, bergruimte en de opstelplaats voor de cv- ketel. Ook vanuit de bijkeuken middels loopdeur toegang tot het achtererf.

Via de diepe achtertuin met achterom is de ruime aangebouwde berging te bereiken. Het betonnen achtererf met achterom is verzorgd aangelegd.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een airco, grote kastenwand en kunststofkozijnen met draai/ kiepramen en rolluik. De twee andere slaapkamers zijn eveneens keurig afgewerkt en voorzien van kunststofkozijnen met draai/ kiepramen en rolluiken. De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet met wandcloset.

Tweede verdieping: via vaste trap te bereiken, overloop en ruime slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

De woning ligt op loopafstand van een basisschool en voorzieningen als winkels, bushalte, sport en recreatiefaciliteiten zijn in de nabijheid te vinden.

Ben je op zoek naar een goede woning op een mooie locatie? Dan is dit zeker een mooie kans!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	98 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	ATAG HR (Gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	350
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd































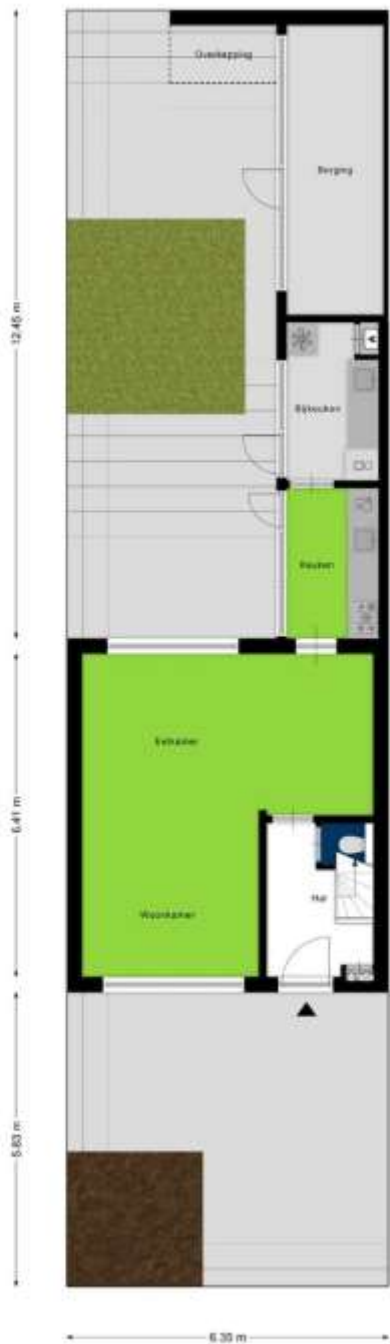






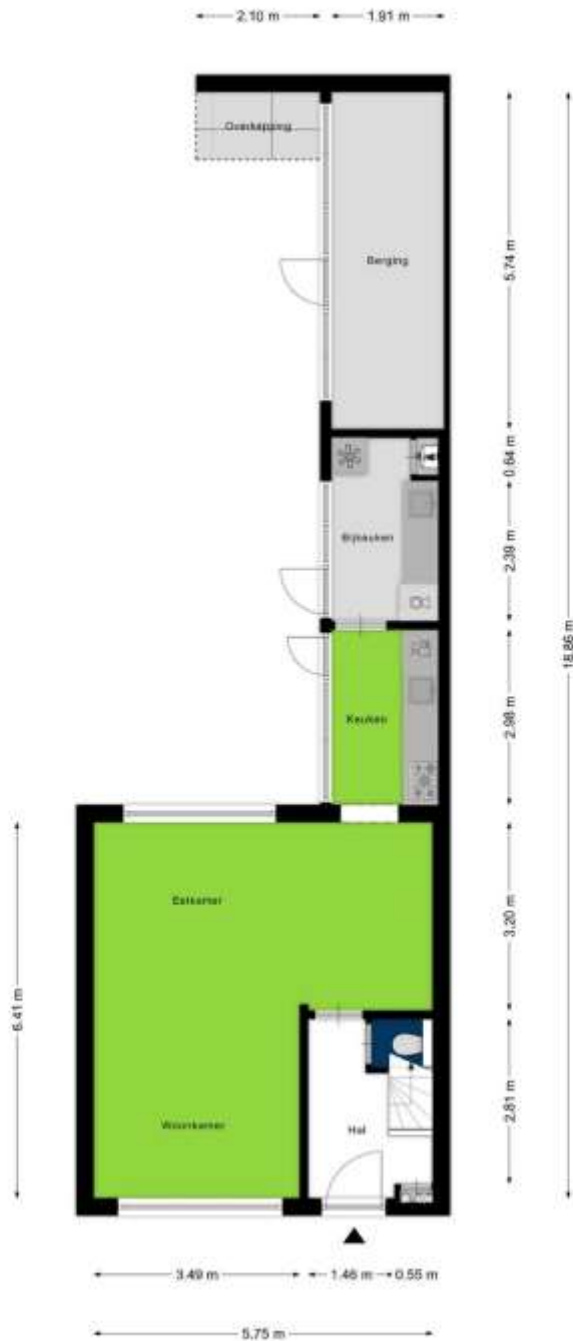


Plattegrond



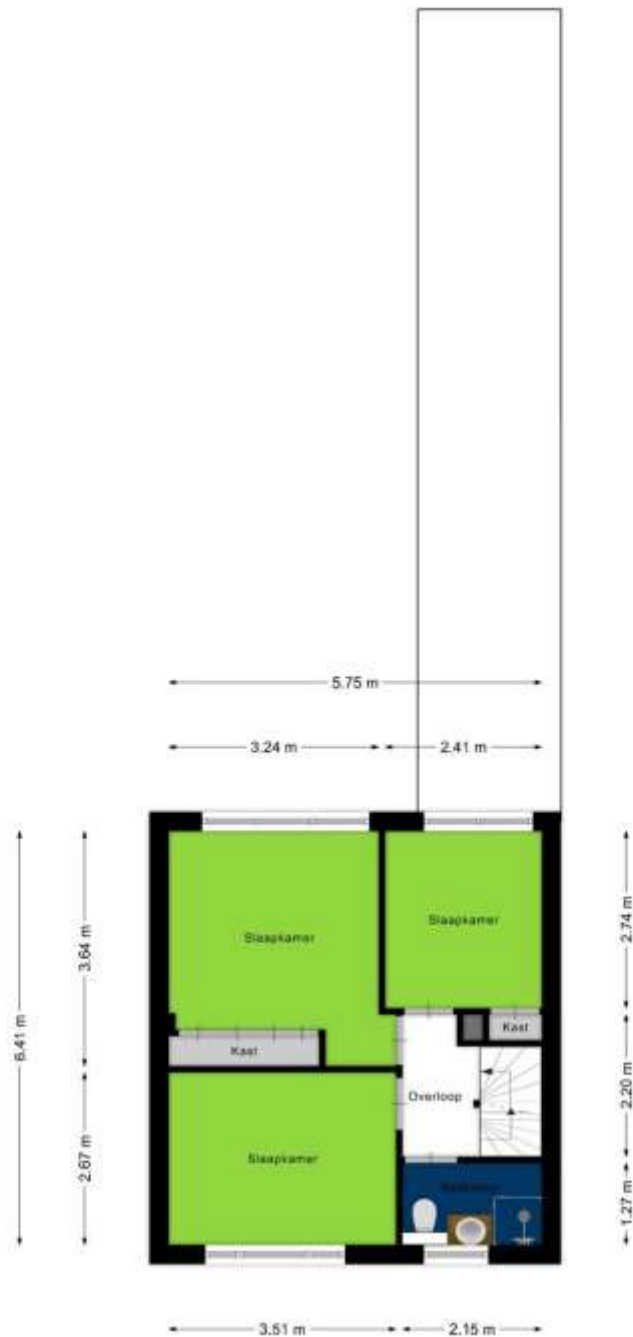
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zbbier.nl

Plattegrond



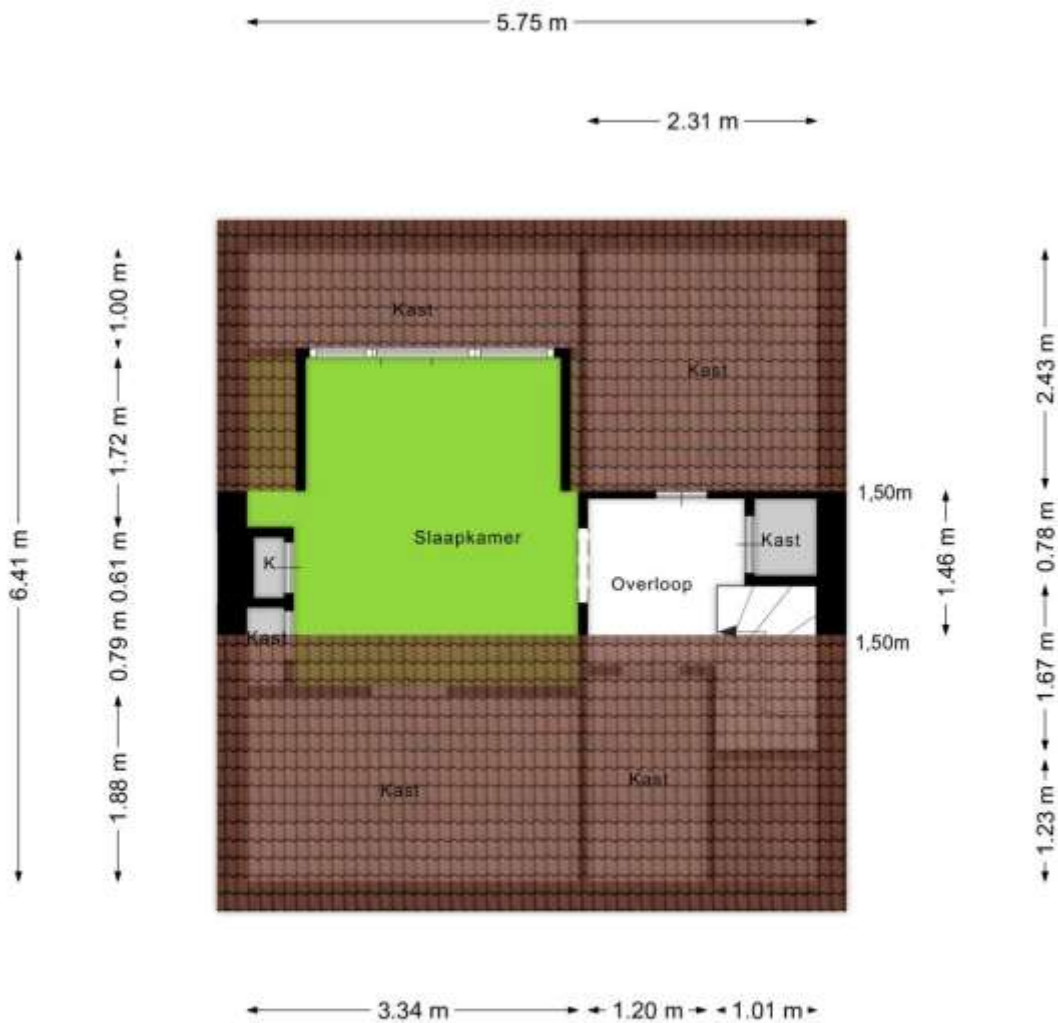
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zober www.zober.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

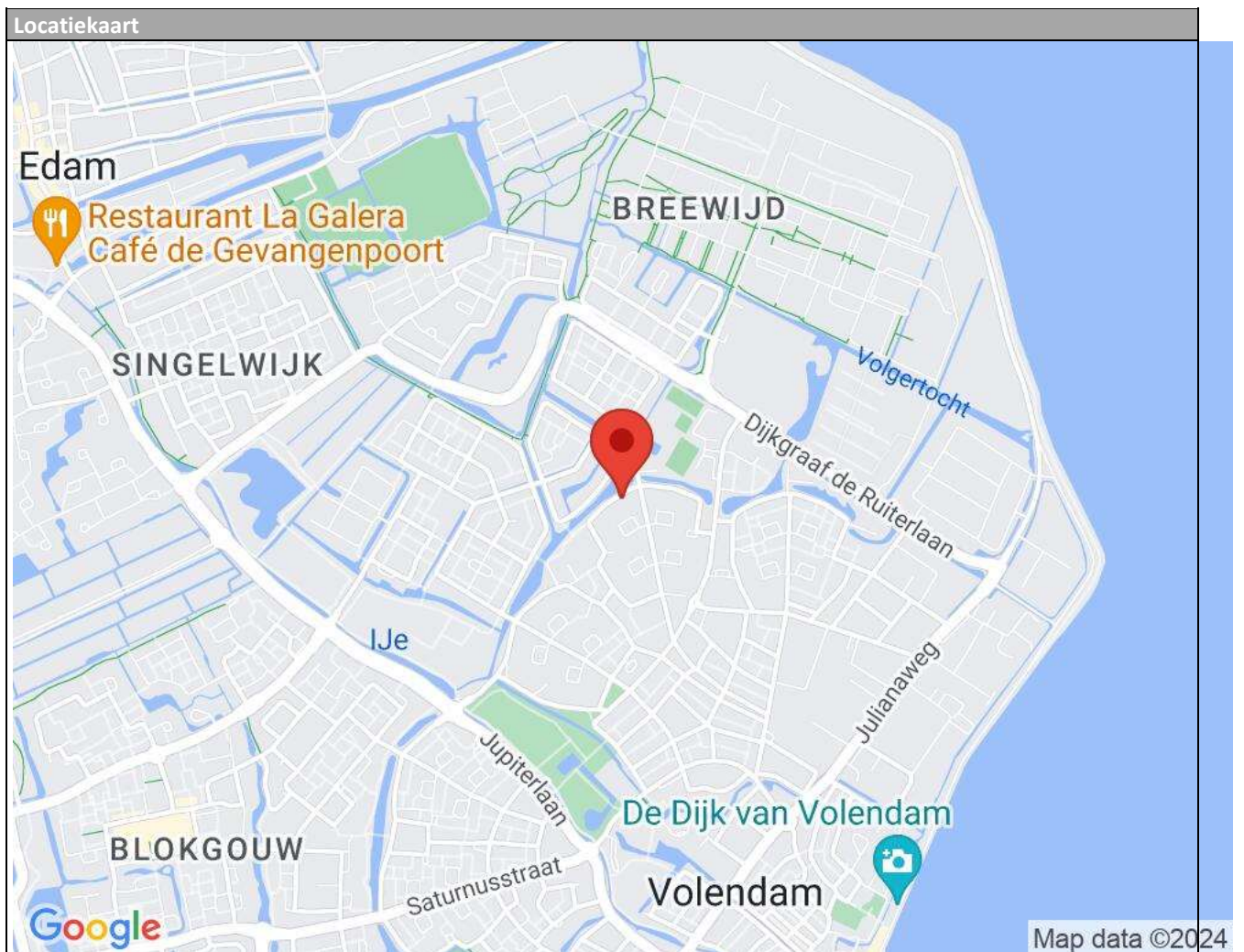
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schoklandstraat 62
Postcode / plaats	1131 KX Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl