



Pastoor van der Weidenstraat 7, 1131 EJ Volendam

Vraagprijs € 280.000,00 kosten koper



Omschrijving

Pastoor van der Weidenstraat 7, 1131 EJ Volendam

Prachtig gelegen in het sfeervolle centrum van Volendam en op loopafstand van de dijk met zijn gezellige terrassen en winkeltjes, is deze keurig onderhouden woning met aanbouw en achterplaats, grenzend aan een speelveldje, in de verkoop gekomen.

De centrale ligging en het veilige kindvriendelijke speelveld achter de woning zullen u zeker bevallen.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime L-vormige woonkamer met trapkast en open keuken. De keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4- pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Via de keuken is de aanbouw te bereiken. In de deels betegelde aanbouw bevindt zich de bijkeuken met wasmachine aansluiting en cv- ketel (Vaillant 2019). Via de bijkeuken is de achterplaats met achterom bereikbaar.

Verder bevindt zich in de aanbouw een betegelde douche en separaat toilet met wandcloset.

Eerste verdieping: overloop met bergkast en 3 slaapkamers. De grote slaapkamer aan de voorzijde beschikt over inbouwkasten en een toilet. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers. Via de overloop is de bergzolder te bereiken.

Alle voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Denk bijvoorbeeld aan een supermarkt, bakker, slager, sportverenigingen, openbaar vervoer (bus) en de gezellige haven met zijn cafés en restaurants. Parkeren kan voor de deur met een vergunning. Een ideale plek om te wonen!

Vraagprijs € 280.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1939

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	266 m ³
Perceel oppervlakte	67 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant HR (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	375
Tuin breedte (cm)	275
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



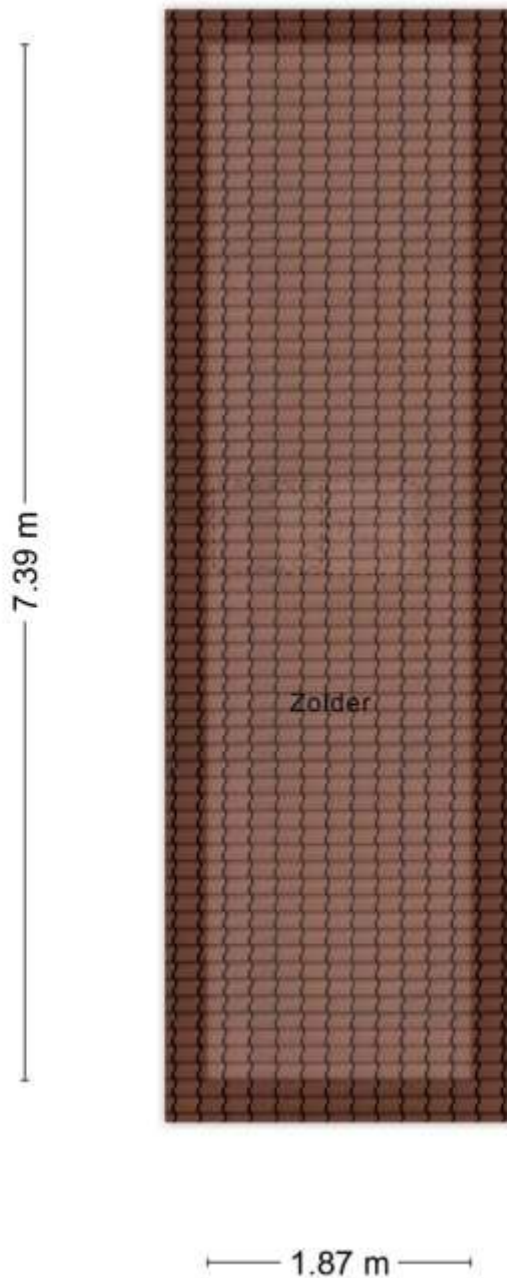
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



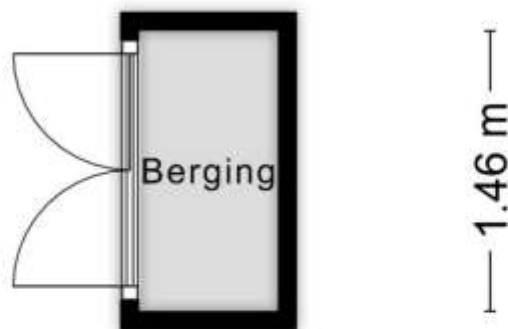
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

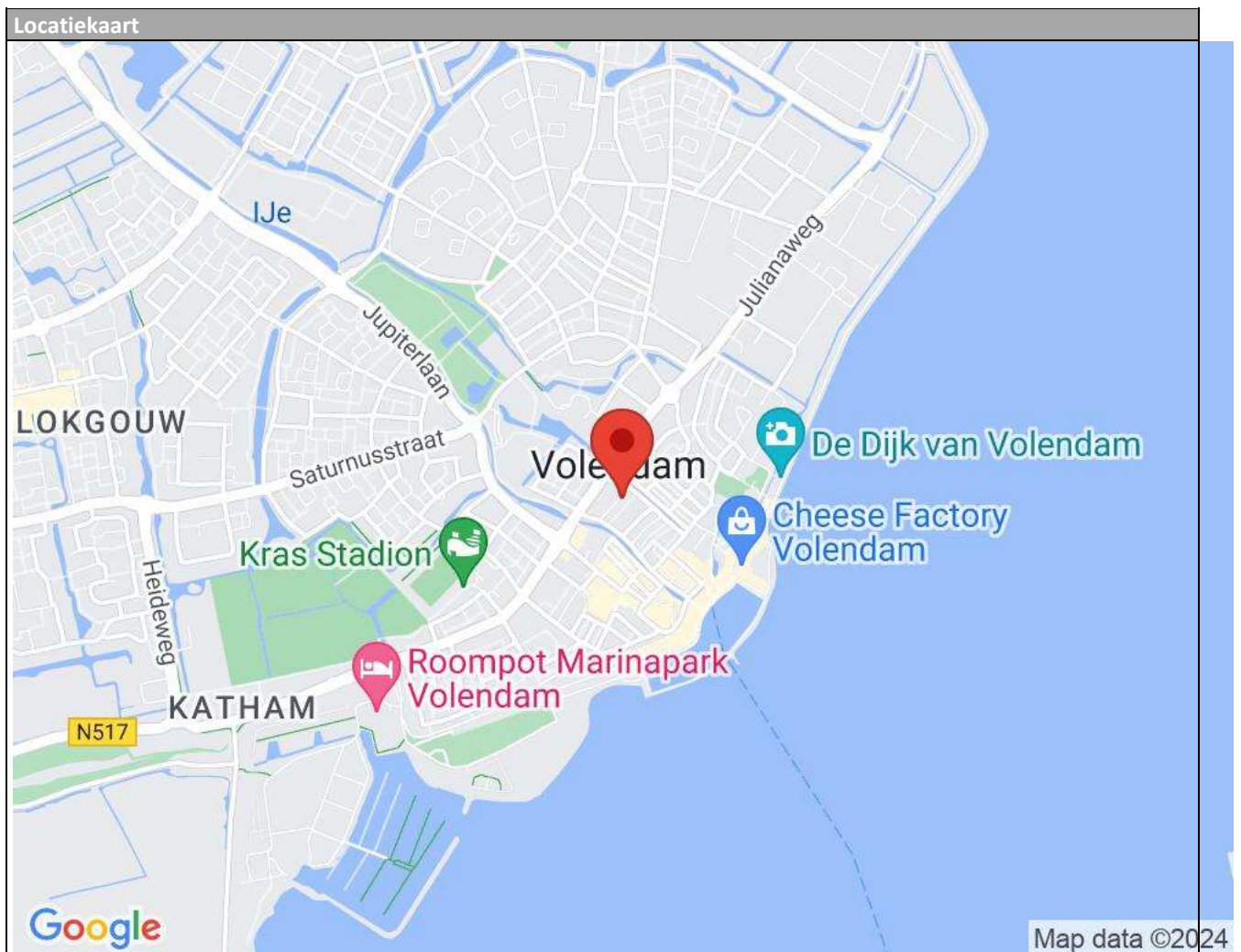


0.72 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pastoor van der Weidenstraat 7
Postcode / plaats	1131 EJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 73
1131 DG, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl