

Noordeinde 99* te Volendam



Vraagprijs € 1.595.000 k.k.



Omschrijving:

Op een wel heel bijzondere lokatie, via de dijk gescheiden van het IJsselmeer, met direct zeezicht mogen wij u dit vrijstaande woonhuis met zeer royale tuin op een kavel van maar liefst 2550m² eigen grond te koop aanbieden.

De woning is gelegen aan de beroemde dijk van Volendam met vanaf de eerste verdieping uitzicht over het IJsselmeer.

De huidige eenvoudige woning verkeert in een matige staat, maar deze lokatie en de kavel van 2550 m² lenen zich uitermate voor herontwikkeling met woningbouw op toplokatie.

De bestemming is: wonen.

Herontwikkeling van deze lokatie tot meerdere riant dijkwoningen of luxe appartementen past binnen de visie van de gemeente Edam-Volendam, waarbij ook de aangrenzende percelen in het plan kunnen worden meegenomen.

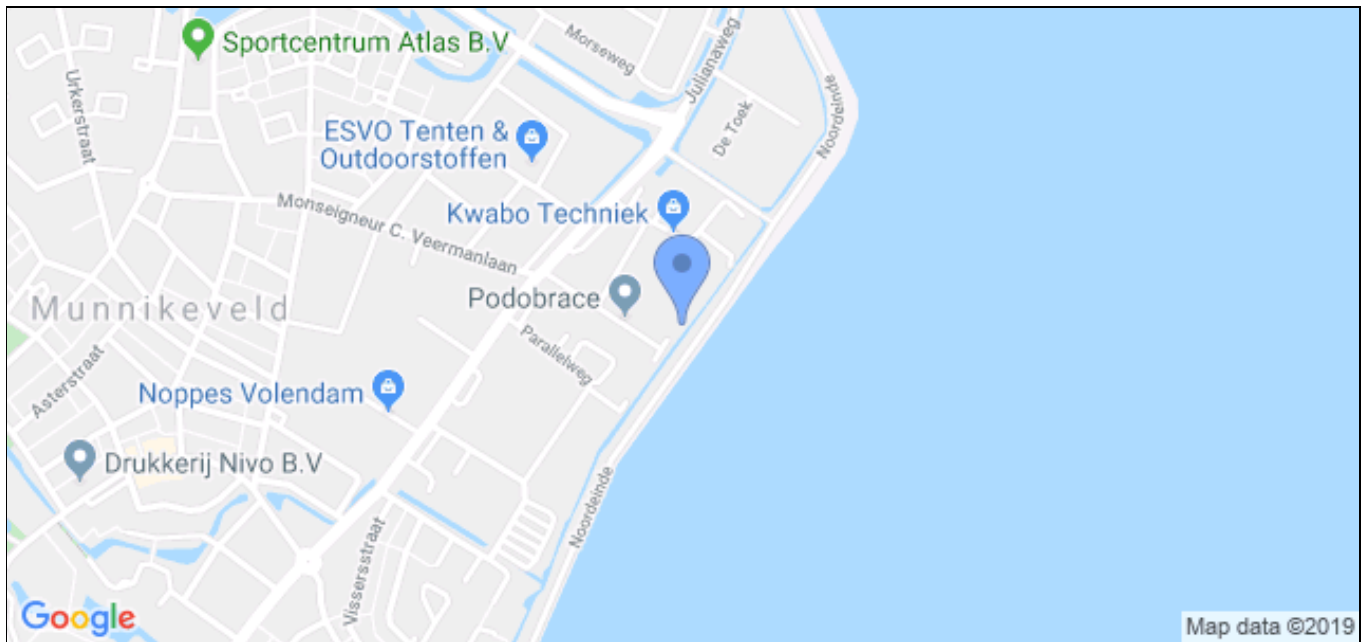
Deze unieke kans om dit laatste stuk aan de IJsselmeerdijk te verfraaien voor de toekomst verdient een goede en betrokken ontwikkelaar.

We hopen dat uiteindelijk een ontwikkeling van woningbouw zal ontstaan waar iedereen trots op kan zijn en waar vele mensen kunnen wonen en genieten van deze schitterende lokatie aan het water.

Uiteraard zal over de herontwikkeling nauwkeurig overleg met de gemeente, Hoogheemraadschap, belanghebbenden en de eigenaren van de aangrenzende percelen en bedrijven gevoerd moeten worden.

Kenmerken:

Soort woning	Bouwgrond
Bouwtype	N.v.t.
Bouwjaar	1937
Ligging	Aan water, open ligging, vrij uitzicht
Perceelopp	2550 m ²



Foto's:



Foto



Foto

Foto's:



Foto



Hoogtefoto

Foto's:



Zijkant woning



Foto

Foto's:



Foto



Foto

Foto's:



Foto



Foto

Foto's:



Foto



Foto

Foto's:



Hoogtefoto



Voorzijde

Foto's:

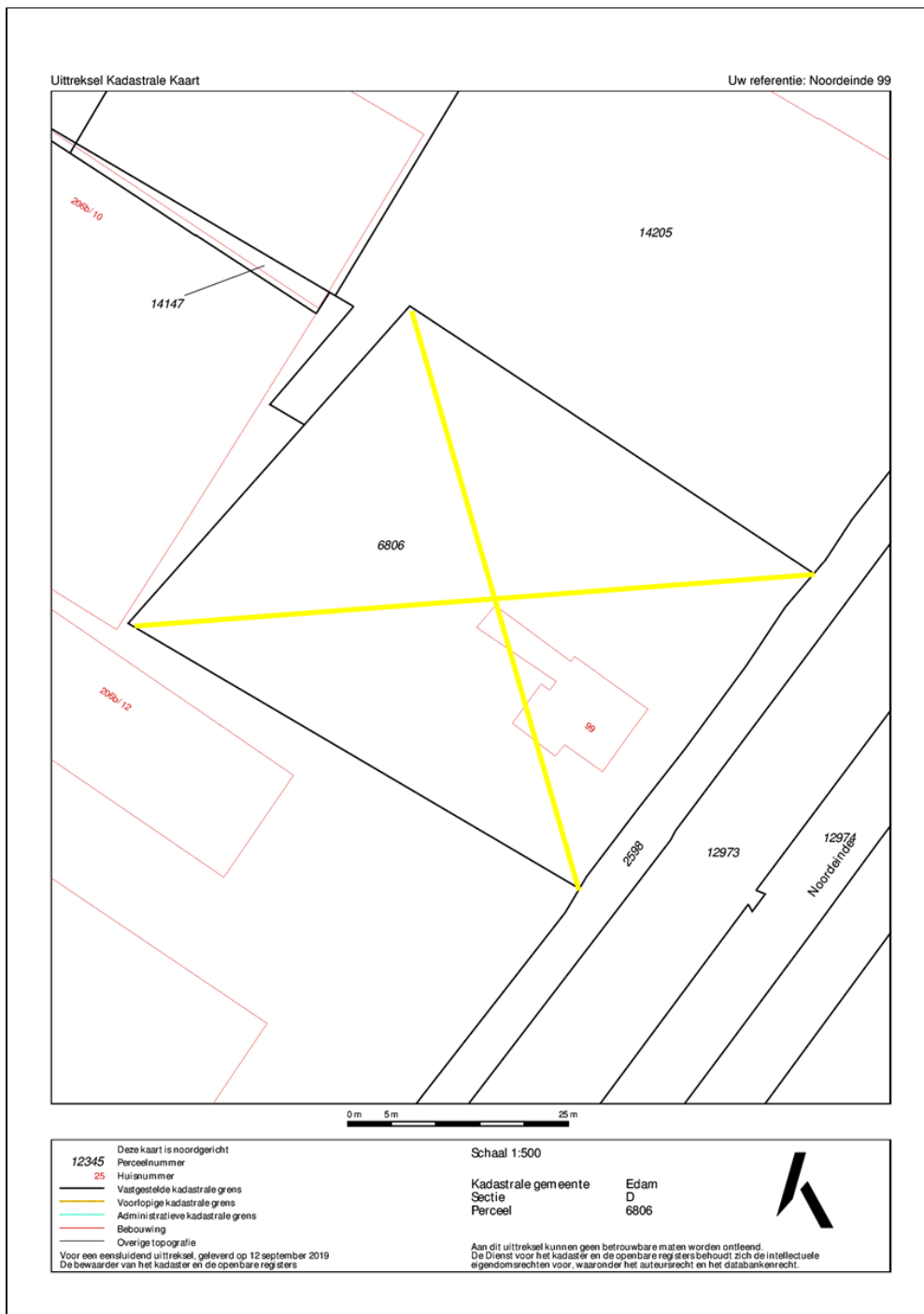


Voorzijde



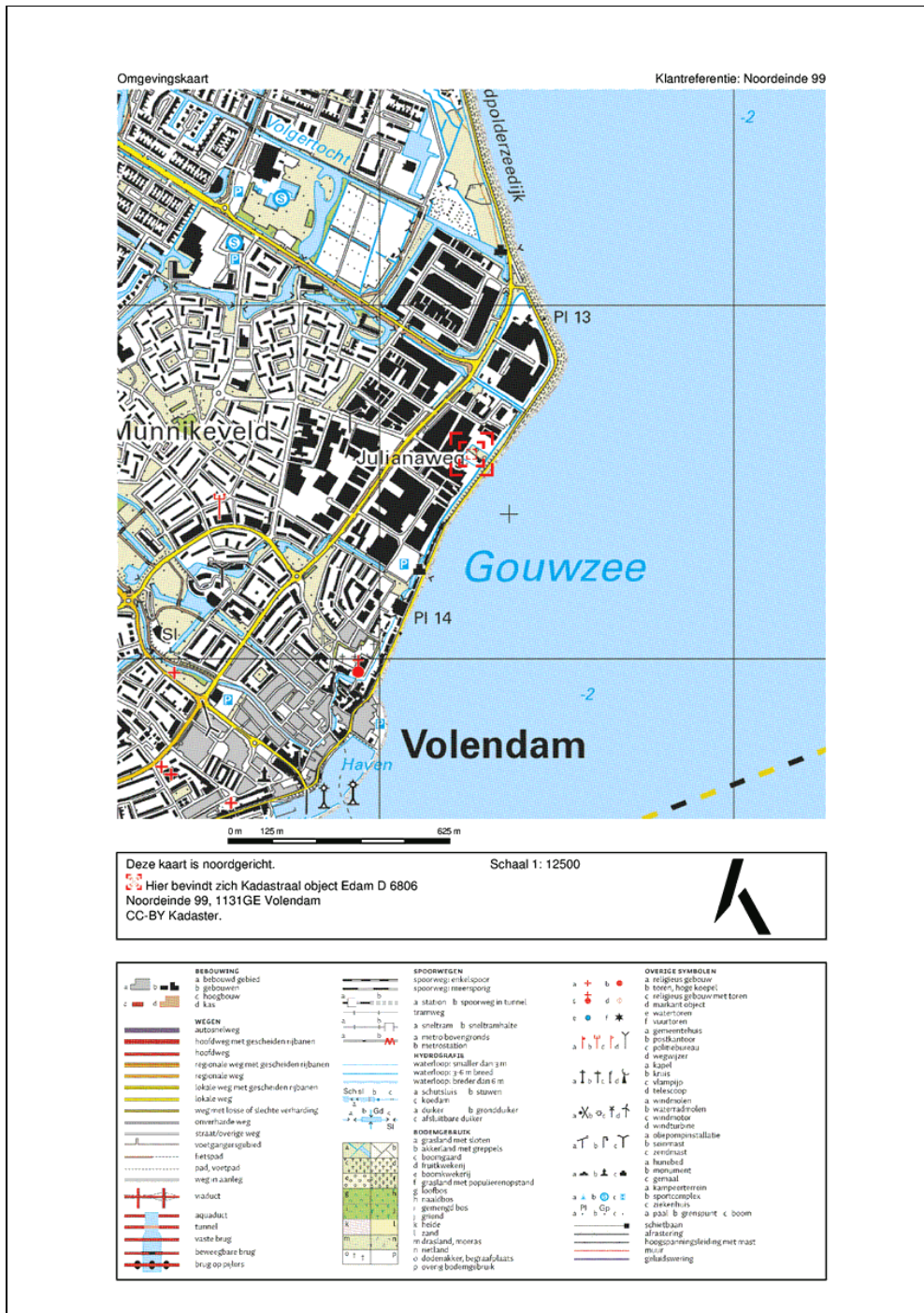
d tuin

Extra:



Kadastrale kaart

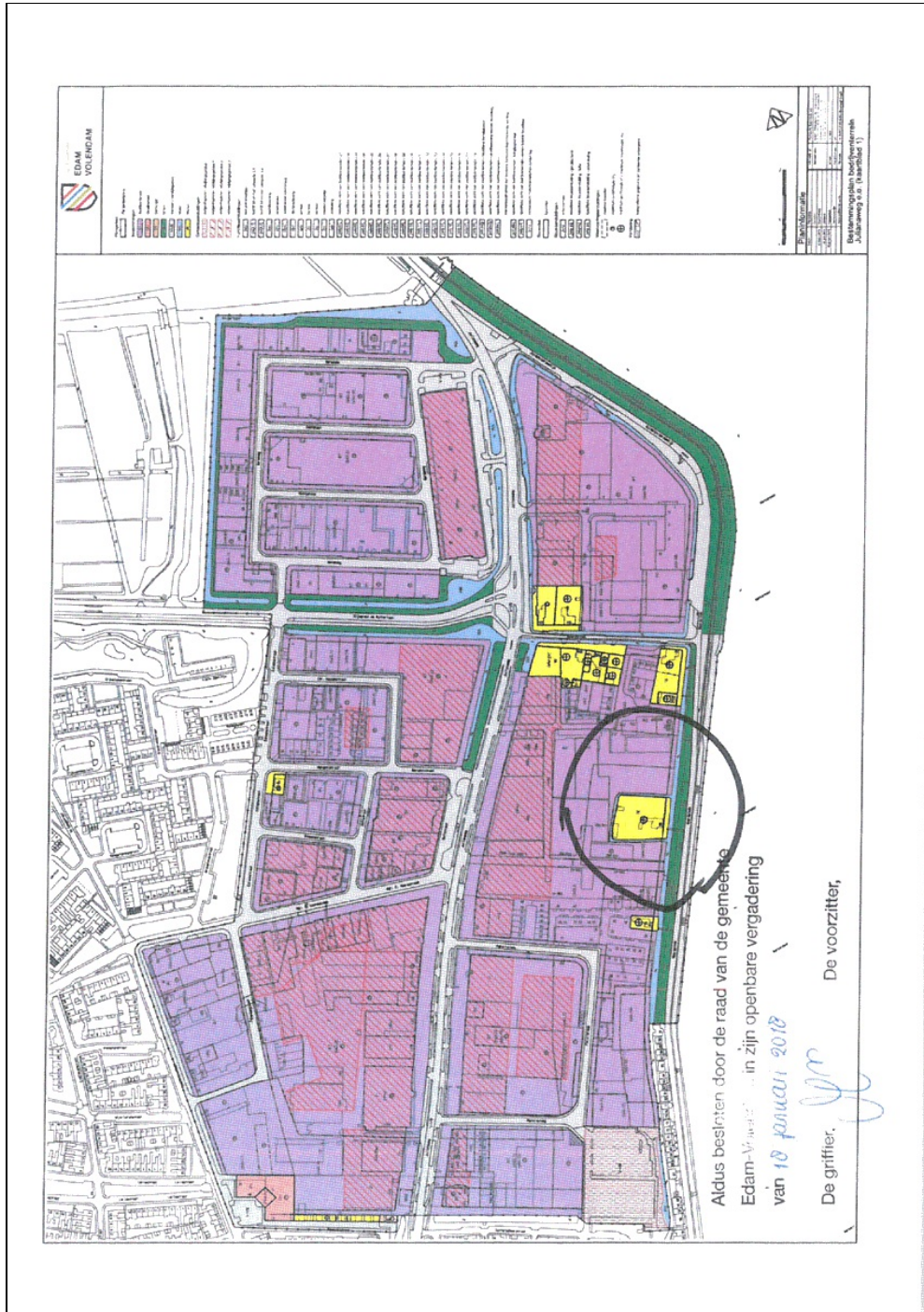
Extra:



Kadastrale kaart

Julianaweg 73, 1131 DG Volendam
Telefoon: 0299-363634
Fax: 0299-361343
E-mail: info@steur.nl
Internet: <http://www.steur.nl>

Extra:



Bestemmingsplankaart

Extra:

Bodem informatie gemeente Edam-Volendam

Naam aanvrager:	Steur Makelaars
Contactpersoon:	Erik Kwakman
Telefoonnummer:	0299-363634
Faxnummer:	
E-mailadres:	erik@steur.nl

Adresgegevens betreffende locatie:	Noordeinde 99
Plaats:	Volendam
Kadastrale gegevens:	Edam D 6806

Geraadpleegde bron:	Informatie bekend?	Toelichting:
1. Bodeminformatiesysteem: (onderzochte locaties)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:	<input type="checkbox"/> Geen ernstig geval van bodemverontreiniging <input type="checkbox"/> Ernstig geval van bodemverontreiniging, sanering niet spoedeisend <input type="checkbox"/> Ernstig geval van bodemverontreiniging, sanering spoedeisend <input type="checkbox"/> Ernstig geval van bodemverontreiniging, locatie is inmiddels gesaneerd <input type="checkbox"/> Anders, nl.:
2. Tankinformatiesysteem: (particuliere ondergrondse tankgegevens)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:	<input type="checkbox"/> De tank(s) voldoet aan Activiteitenbesluit (art.3.30) <input type="checkbox"/> De tank(s) voldoet niet aan Activiteitenbesluit (art.3.30) <input type="checkbox"/> De tank(s) nog aanwezig (afgevuld met zand) <input type="checkbox"/> Tank(s) verwijderd <input type="checkbox"/> Anders, nl.:
3. Historisch bedrijvenbestand: (historische, mogelijk bodembedreigende, activiteiten)	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja:	<input type="checkbox"/> Aard bedrijfsactiviteit(en): <input type="checkbox"/> Historische bedrijfsactiviteit(en) is voldoende onderzocht (zie onder 1)
4. Milieu-informatiesysteem: (actuele bedrijfsactiviteiten)	<input type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja: <input checked="" type="checkbox"/> N.v.t.	<input type="checkbox"/> Aard bedrijfsactiviteit(en): <input type="checkbox"/> Vergunningsplichtig Wet milieubeheer (Wm) <input type="checkbox"/> Activiteitenbesluit (AMvB)

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de gemeente Edam-Volendam beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Edam-Volendam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie. Wij benadrukken dat alleen een bodemonderzoek uitsluitsel kan geven over de bodemkwaliteit.

Deze aanvraag is behandeld door: J. Mosman

Datum: 7-10-2019

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, sectie bouwen & milieu
Telefoon: 0299-398398, e-mail: bodemkwaliteit@edam-volendam.nl

20191007_Bodem-milieu informatie_Noordeinde 99 te Volendam1

Extra:



d tuin